Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 9 января 2014 г. N 2-пр

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПОДАЧИ И РАССМОТРЕНИЯ ОБРАЩЕНИЯ О

ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРА С РЕГИОНАЛЬНЫМ ОПЕРАТОРОМ НА ВЫПОЛНЕНИЕ

ОРГАНОМ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, МУНИЦИПАЛЬНЫМ БЮДЖЕТНЫМ,

КАЗЕННЫМ УЧРЕЖДЕНИЕМ ФУНКЦИЙ ТЕХНИЧЕСКОГО ЗАКАЗЧИКА УСЛУГ И

(ИЛИ) РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В

МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ В КОТОРЫХ

ФОРМИРУЮТ ФОНДЫ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА НА СЧЕТЕ, СЧЕТАХ

РЕГИОНАЛЬНОГО ОПЕРАТОРА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. постановлений Правительства Хабаровского края от 11.02.2016 N 26-пр,от 13.12.2019 N 542-пр, от 10.11.2022 N 576-пр) |  |

В соответствии с частью 4 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 4 статьи 8 Закона Хабаровского края от 24 июля 2013 г. N 296 "О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Хабаровского края" Правительство края постановляет:

Утвердить прилагаемый [Порядок](#P35) подачи и рассмотрения обращения о заключении договора с региональным оператором на выполнение органом местного самоуправления, муниципальным бюджетным, казенным учреждением функций технического заказчика услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора.

(в ред. постановления Правительства Хабаровского края от 11.02.2016 N 26-пр)

Губернатор, Председатель

Правительства края

В.И.Шпорт

УТВЕРЖДЕН

Постановлением

Правительства Хабаровского края

от 9 января 2014 г. N 2-пр

ПОРЯДОК

ПОДАЧИ И РАССМОТРЕНИЯ ОБРАЩЕНИЯ О ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРА С

РЕГИОНАЛЬНЫМ ОПЕРАТОРОМ НА ВЫПОЛНЕНИЕ ОРГАНОМ МЕСТНОГО

САМОУПРАВЛЕНИЯ, МУНИЦИПАЛЬНЫМ БЮДЖЕТНЫМ, КАЗЕННЫМ

УЧРЕЖДЕНИЕМ ФУНКЦИЙ ТЕХНИЧЕСКОГО ЗАКАЗЧИКА УСЛУГ И (ИЛИ)

РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В

МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ В КОТОРЫХ

ФОРМИРУЮТ ФОНДЫ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА НА СЧЕТЕ, СЧЕТАХ

РЕГИОНАЛЬНОГО ОПЕРАТОРА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. постановлений Правительства Хабаровского края от 11.02.2016 N 26-пр,от 13.12.2019 N 542-пр, от 10.11.2022 N 576-пр) |  |

1. Настоящий Порядок в соответствии с частью 4 статьи 8 Закона Хабаровского края от 24 июля 2013 г. N 296 "О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Хабаровского края" устанавливает правила подачи и рассмотрения обращения о заключении договора с региональным оператором на выполнение органом местного самоуправления, муниципальным бюджетным, казенным учреждением функций технического заказчика услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора (далее также - функции технического заказчика).

(в ред. постановления Правительства Хабаровского края от 11.02.2016 N 26-пр)

2. Обращение органа местного самоуправления и (или) муниципального бюджетного, казенного учреждения (далее - обращение и заявитель соответственно) на выполнение функций технического заказчика подается в адрес регионального оператора на бумажном носителе в одном экземпляре.

(в ред. постановления Правительства Хабаровского края от 11.02.2016 N 26-пр)

Документы, указанные в [пункте 3](#P53) настоящего Порядка и прилагаемые к обращению, подаются в одном экземпляре, кроме проекта договора на выполнение функций технического заказчика (далее - договор), который подается в двух экземплярах.

3. Заявитель представляет региональному оператору следующие документы, оформленные надлежащим образом:

1) обращение (оригинал);

2) проект договора, подписанный заявителем (оригинал);

3) в случае подачи обращения муниципальным бюджетным или казенным учреждением - учредительные документы заявителя, предусматривающие осуществление функций по организации услуг и (или) работ по капитальному ремонту объектов капитального строительства (копии, заверенные в установленном порядке);

(пп. 3 в ред. постановления Правительства Хабаровского края от 11.02.2016 N 26-пр)

4) в случае подачи обращения органом местного самоуправления - муниципальный правовой акт об определении структурного подразделения или должностного лица, ответственного за осуществление функций по организации услуг и (или) работ по капитальному ремонту объектов капитального строительства (копия, заверенная в установленном порядке);

(в ред. постановления Правительства Хабаровского края от 11.02.2016 N 26-пр)

5) документы, подтверждающие полномочия на подписание договора от имени заявителя (копии, заверенные в установленном порядке);

6) утратил силу. - Постановление Правительства Хабаровского края от 13.12.2019 N 542-пр.

4. Руководитель регионального оператора либо лицо, исполняющее его обязанности, рассматривает обращение в течение 15 рабочих дней со дня представления заявителем документов, указанных в [пункте 3](#P53) настоящего Порядка.

5. Руководитель регионального оператора либо лицо, исполняющее его обязанности, не позднее 20 рабочих дней со дня представления документов, указанных в [пункте 3](#P53) настоящего Порядка, направляет заявителю извещение о заключении договора с приложением подписанного экземпляра договора либо об отказе в заключении договора с указанием основания такого отказа, либо о согласии заключить договор на иных условиях.

(в ред. постановления Правительства Хабаровского края от 10.11.2022 N 576-пр)

5[1]. Основанием для отказа в заключении договора является непредставление (представление не в полном объеме) заявителем документов, указанных в [пункте 3](#P53) настоящего Порядка.

(п. 5[1] введен постановлением Правительства Хабаровского края от 10.11.2022 N 576-пр)

6. Заключение договора, разрешение споров и разногласий, связанных с заключением договора, осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.