

**ПРОТОКОЛ № 2**

**рассмотрения и оценки заявок на участие в конкурсе на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту фасада многоквартирных домов, расположенных по адресам: г. Комсомольск-на-Амуре, пр-т Московский, д. 32/3; ул. Юбилейная, д. 13; ул. Сусанина, д. 59; ул. Сусанина, д. 61/3; пр-т Московский, д. 32**

24 марта 2016г.

Заказчик: Некоммерческая организация «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» (НО «Хабаровский краевой фонд капитального ремонта»), юридический адрес: 680011, г. Хабаровск, ул. Советская, д. 3, фактический адрес: 680030, г. Хабаровск, ул. Ленина, д. 57, тел./факс (4212) 75-49-14, 75-49-00.

Процедура рассмотрения и оценки заявок на участие в конкурсе проводится 24.03.2016 в 14 часов 00 минут местного времени, по адресу: **г. Хабаровск, ул. Ленина, д. 57, кабинет № 709.**

Рассмотрение заявок на участие в открытом конкурсе проводится конкурсной комиссией в следующем составе:

Сидорова Алена Владимировна

Шишкин Алексей Леонидович

Баранова Наталья Валерьевна

Невидомский Сергей Станиславович

Невидомская Татьяна Владимировна

Халяева Татьяна Михайловна

Секретарь комиссии – Щетинин Сергей Сергеевич

На заседании комиссии присутствует 6 членов комиссии, что составляет не менее чем пятьдесят процентов общего числа ее членов. Комиссия правомочна принимать решение.

Для участия в конкурсе было подано: конкурсных заявок – **4 заявки**; изменений к ранее поданным заявкам – 0, отозвано – 0 заявок

Конкурсная комиссия, руководствуясь Постановлением Правительства Хабаровского края № 290-пр от 26.08.2014г. (далее – Порядок), конкурсной документацией, рассмотрела поступившие заявки на участие в открытом конкурсе следующих участников конкурса:

**На конкурс подано 4 заявки:**

<b>№ заявки</b>	<b>Наименование участника, подавшего заявку</b>	<b>Место нахождения (для юридического лица), место жительства (для физического лица)</b>	<b>Почтовый адрес</b>
1	Общество с ограниченной ответственностью «Амур-Жилье» (ООО «Амур-Жилье»)	682640, Хабаровский край, г. Амурск, пр. Мира, д. 21	682640, Хабаровский край, г. Амурск, пр. Мира, д. 21
2	Общество с ограниченной ответственностью «Лифт Ремонт» (ООО «Лифт Ремонт»)	681027, Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Кирова 70/2	681027, Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Кирова 70/2

3	Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «Высота» (ООО СК «Высота»)	680007, г. Хабаровск, пер. Трубный 10-23	680007, г. Хабаровск, пер. Трубный 10-23
4	Общество с ограниченной ответственностью «Привас» (ООО «Привас»)	423819, г. Набережные Челны, п-т Хасана Туфана д. 11, оф. 111	423819, г. Набережные Челны, п-т Хасана Туфана д. 11, оф. 111

Комиссия, руководствуясь Порядком, рассмотрела заявки на участие в открытом конкурсе на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией и Порядком, в отношении конкурсных заявок и лиц, подавших данные конкурсные заявки и приняла решение:

№ заявки	Участник конкурса	Соответствие заявки и участника конкурса требованиям Порядка и конкурсной документации	Ф.И.О. члена комиссии	Решение
1.	ООО «Амур-Жилье»	Участник конкурса и его заявка соответствуют требованиям Порядка и конкурсной документации.	Сидорова А.В.	Допустить к участию
			Шишкин А.Л.	Допустить к участию
			Невидомская Т.В.	Допустить к участию
			Невидомский С.С.	Допустить к участию
			Баранова Н.В.	Допустить к участию
2.	ООО «Лифт Ремонт»	Участник конкурса и его заявка соответствуют требованиям Порядка и конкурсной документации.	Халяева Т.М.	Допустить к участию
			Сидорова А.В.	Допустить к участию
			Шишкин А.Л.	Допустить к участию
			Невидомский С.С.	Допустить к участию
			Невидомская Т.В.	Допустить к участию
3.	ООО СК «Высота»	Участник конкурса и его заявка соответствуют требованиям Порядка и конкурсной документации.	Баранова Н.В.	Допустить к участию
			Халяева Т.М.	Допустить к участию
			Сидорова А.В.	Допустить к участию
			Шишкин А.Л.	Допустить к участию
			Невидомский С.С.	Допустить к участию
4.	ООО «Привас»	Заявка участника конкурса не соответствует требованиям Порядка и конкурсной документации. Обществом не представлена копия бухгалтерского отчета	Невидомская Т.В.	Допустить к участию
			Баранова Н.В.	Допустить к участию
			Халяева Т.М.	Допустить к участию
			Сидорова А.В.	Отказать в допуске на основании пп. 4 п. 8.3 Порядка и пп. 4 п.

	<p>за последний отчетный период, а также документы, подтверждающие подачу в установленном порядке заявления об обжаловании недоимок и задолженности по оплате налогов и сборов.</p> <p>Из представленной обществом справки «Код по КНД 1160080» от 20.02.2016г. усматривается, что у участника конкурса имеется задолженность по прочим налогам и сборам на товары и услуги.</p> <p>Согласно Порядку и Конкурсной документации, в случае наличия у участника конкурса недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации – необходимо предоставить документы, подтверждающие соответствие участника конкурса требованию, установленному подпунктом 2 пункта 2.1. раздела 2 Конкурсной документации (в том числе соответственно: копию бухгалтерского отчета за последний отчетный период, представленную в налоговый орган в установленном порядке, документы, подтверждающие подачу в установленном порядке заявления об обжаловании указанных недоимки, задолженности (п. 4 части 6.3. Порядка; п.п. 2 п. 2.1. раздел 2 Конкурсной документации; п. 6 раздела 7 Информационной карты лота № 1).</p>		8.2.4 конкурсной документации
		Шишкин А.Л.	Отказать в допуске на основании пп. 4 п. 8.3 Порядка и пп. 4 п. 8.2.4 конкурсной документации
		Невидомский С.С.	Отказать в допуске на основании пп. 4 п. 8.3 Порядка и пп. 4 п. 8.2.4 конкурсной документации
		Невидомская Т.В.	Отказать в допуске на основании пп. 4 п. 8.3 Порядка и пп. 4 п. 8.2.4 конкурсной документации
		Баранова Н.В.	Отказать в допуске на основании пп. 4 п. 8.3 Порядка и пп. 4 п. 8.2.4 конкурсной документации
		Халяева Т.М.	Отказать в допуске на основании пп. 4 п. 8.3 Порядка и пп. 4 п. 8.2.4 конкурсной документации

На основании результатов рассмотрения представленных на конкурс заявок, комиссия единогласно приняла следующее решение:

1. Отказать в допуске к участию в открытом конкурсе участнику конкурса, заявке которого присвоен № 4 – единогласно.
2. Признать заявки № 1, 2, 3 и участников, их подавших, соответствующими требованиям Порядка и конкурсной документации.
3. **Допустить к участию в открытом конкурсе заявки, которым присвоены № 1,2,3:**
  - Общество с ограниченной ответственностью «Амур-Жилье» (ООО «Амур-Жилье»);
  - Общество с ограниченной ответственностью «Лифт Ремонт» (ООО «Лифт Ремонт»);
  - Общество с ограниченной ответственностью СК «Высота» (ООО СК «Высота»).

Конкурсная комиссия, руководствуясь Порядком и конкурсной документацией, провела оценку и сопоставление поступивших и допущенных к участию в конкурсе заявок на участие в открытом конкурсе.

Заявки участников конкурса, допущенных к участию в конкурсе, оценены конкурсной комиссией на основе балльной системы в целях сравнения предлагаемых условий и определения лучших условий исполнения договора и победителя конкурса.

Для определения лучших условий исполнения договора, предложенных участниками конкурса относительно предмета конкурса (лота) конкурсная комиссия осуществила оценку заявок по следующим критериям:

- 1) **цена договора**: максимальное количество баллов - **40**;
- 2) **срок оказания услуг и (или) выполнения работ**: максимальное количество баллов – **20**;
- 3) **величина гарантийного срока по договору подряда**: максимальное количество баллов – **20**;
- 4) **опыт исполнения договоров**: максимальное количество баллов – **20**;
- 5) **факты нарушения договорных обязательств**: максимальное количество штрафных баллов – **20**;

Общее максимальное количество баллов по критериям, указанным в подпунктах 1 - 4 настоящего пункта, составляет 100 баллов, из которых вычитается количество штрафных баллов, полученных участником конкурса по критерию, **факты нарушения договорных обязательств**.

При оценке заявок по критерию «**цена договора**»:

- количество баллов, присваиваемое заявке по указанному критерию, определяется по формуле:

$$Б_{ц_i} = \frac{П_{ц}^{\max} - П_{ц}^i}{П_{ц}^{\max} - П_{ц}^{\min}} \times 40 \quad [1]$$

где:

$Б_{ц_i}$  – количество баллов, присуждаемое  $i$ -й заявке по указанному критерию;

$П_{ц}^{\max}$  – наибольшее из значений по указанному критерию из предлагаемых условий, содержащихся во всех поданных заявках по конкурсу (лоту);

$П_{ц}^i$  – предложение  $i$ -го участника конкурса по указанному критерию из предлагаемых условий, содержащееся в заявке по конкурсу (лоту);

$П_{ц}^{\min}$  – наименьшее из значений по указанному критерию из предлагаемых условий, содержащихся во всех поданных заявках по конкурсу (лоту);

- количество баллов, присваиваемых заявкам по данному критерию, снижается по мере увеличения цены договора;

- максимальное количество баллов получает заявка с наименьшей ценой договора;

- при равенстве значений предлагаемых условий по указанному критерию, заявки получают равное количество баллов.

При оценке заявок по критерию «**срок оказания услуг и (или) выполнения работ**»:

- количество баллов, присваиваемое заявке по указанному критерию, определяется по формуле:

$$Б_{с_i} = \frac{П_{с}^{\max} - П_{с}^i}{П_{с}^{\max} - П_{с}^{\min}} \times 20 \quad [2]$$

где:

$Б_{с_i}$  – количество баллов, присуждаемое  $i$ -й заявке по указанному критерию;

$Pc^{\max}$  – наибольшее из значений по указанному критерию из предлагаемых условий, содержащихся во всех поданных заявках по конкурсу (лоту);

$Pc^i$  – предложение  $i$ -го участника конкурса по указанному критерию из предлагаемых условий, содержащееся в заявке по конкурсу (лоту);

$Pc^{\min}$  – наименьшее из значений по указанному критерию из предлагаемых условий, содержащихся во всех поданных заявках по конкурсу (лоту);

- количество баллов, присваиваемых заявкам по данному критерию, снижается по мере увеличения срока оказания услуг и (или) выполнения работ;

- максимальное количество баллов получает заявка с наименьшим сроком оказания услуг и (или) выполнения работ;

- при равенстве значений предлагаемых условий по указанному критерию, заявки получают равное количество баллов.

При оценке заявок по критерию «**величина гарантийного срока по договору подряда**»:

- количество баллов, присваиваемое заявке по указанному критерию, определяется по формуле:

$$B_{гi} = \frac{P_{гi} - P_{г\min}}{P_{г\max} - P_{г\min}} \times 20 \quad [3]$$

где:

$B_{гi}$  – количество баллов, присуждаемое  $i$ -й заявке по указанному критерию;

$P_{гi}$  – предложение  $i$ -го участника конкурса по указанному критерию из предлагаемых условий, содержащееся в заявке по конкурсу (лоту);

$P_{г\min}$  – наименьшее из значений по указанному критерию из предлагаемых условий, содержащихся во всех поданных заявках по конкурсу (лоту);

$P_{г\max}$  – наибольшее из значений по указанному критерию из предлагаемых условий, содержащихся во всех поданных заявках по конкурсу (лоту);

- количество баллов, присваиваемых заявкам, снижается по мере уменьшения величины гарантийного срока по договору подряда;

- максимальное количество баллов получает заявка с наибольшей величиной гарантийного срока по договору подряда;

- при равенстве значений предлагаемых условий по указанному критерию, заявки получают равное количество баллов.

При оценке заявок по критерию «**опыт исполнения договоров**»:

1) по каждой заявке подсчитывается количество приложенных к заявке копий контрактов (договоров) на оказание услуг и (или) выполнение работ, аналогичных предмету конкурса, отвечающих следующим условиям (далее также - число договоров):

- исполнены в течение трех лет до дня подачи заявки;

- исполнение подтверждено актом приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ;

- цена каждого из них составляет не менее 20 процентов начальной (максимальной) цены договора, подлежащего заключению по итогам настоящего конкурса (лота).

Копии контрактов (договоров) на оказание услуг и (или) выполнение работ, аналогичных предмету конкурса (лота), не отвечающие хотя бы одному из указанных условий, не учитываются при подсчете.

Критерии услуг и (или) работ, определяющие аналогичность предмета конкурса (лота), указаны в пункте 8 Информационной карты соответствующего лота.

2) каждой заявке присваиваются баллы:

- количество баллов, присваиваемое заявке по указанному критерию, определяется по формуле:

$$Bo_i = \frac{Po^i - Po^{\min}}{Po^{\max} - Po^{\min}} \times 20 \quad [4]$$

где:

$Bo_i$  – количество баллов, присуждаемое  $i$ -й заявке по указанному критерию;

$Po^i$  – число договоров  $i$ -го участника конкурса;

$Po^{\min}$  – наименьшее значений из числа договоров всех участников конкурса (лота);

$Po^{\max}$  – наибольшее значений из числа договоров всех участников конкурса (лота);

- количество баллов, присваиваемых заявкам, снижается по мере уменьшения количества исполненных договоров;

- максимальное количество баллов получает заявка с наибольшим количеством исполненных договоров;

- при равенстве количества исполненных участником конкурса договоров, заявки получают равное количество баллов.

При оценке заявок по критерию «**факты нарушения договорных обязательств**»:

1) по каждой заявке подсчитывается количество факторов нарушения договорных обязательств по любым договорам (контрактам) на оказание услуг и (или) выполнение работ, аналогичных предмету конкурса, в течение трех лет до дня подачи заявки, по числу вступивших в законную силу судебных постановлений, опубликованных на информационном ресурсе «Картотека арбитражных дел» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <http://kad.arbitr.ru> (далее также – число нарушений):

Критерии услуг и (или) работ, определяющие аналогичность предмета конкурса (лота), указаны в пункте 8 Информационной карты соответствующего лота.

2) каждой заявке присваиваются штрафные баллы:

- количество штрафных баллов, присваиваемое заявке по указанному критерию, определяется по формуле:

$$Bn_i = \frac{Pn^i - Pn^{\min}}{Pn^{\max} - Pn^{\min}} \times 20 \quad [5]$$

где:

$Bn_i$  – количество штрафных баллов, присуждаемое  $i$ -й заявке по указанному критерию;

$Pn^i$  – число нарушений  $i$ -го участника конкурса;

$Pn^{\min}$  – наименьшее значений из числа нарушений всех участников конкурса (лота);

$Pn^{\max}$  – наибольшее значений из числа нарушений всех участников конкурса (лота);

- количество штрафных баллов, присваиваемых заявкам, увеличивается по мере увеличения числа нарушений;
- максимальное количество штрафных баллов получает заявка с наибольшим числом нарушений;
- при равенстве числа нарушений, заявки получают равное количество штрафных баллов.

8.3.9. Баллы, определяемые по каждому критерию, округляются до двух десятичных знаков после запятой по математическим правилам округления.

8.3.10. Конкурсная комиссия на заседании:

1) определяет общее количество набранных баллов ( $B_i$ ) по каждой заявке исходя из разности суммы баллов, полученных по каждому из критериев, указанных в подпунктах 1 - 4 пункта 8.3.3. настоящей конкурсной документации, и количества штрафных баллов, полученных участником конкурса в соответствии с подпунктом 5 пункта 8.3.3. настоящей конкурсной документации:

$$B_i = (B_{цi} + B_{сi} + B_{гi} + B_{оi}) - B_{шi}$$

2) присваивает каждой заявке порядковый номер в порядке уменьшения общего количества набранных баллов по заявке. Заявке, которая набрала наибольшее количество баллов, присваивается первый номер. В случае если несколько заявок набрали одинаковое количество баллов, меньший порядковый номер присваивается заявке, которая зарегистрирована ранее других заявок.

#### В конкурсе участвуют 3 организации:

№ заявки	Участники конкурса	Условия исполнения договора, предложенные в заявках на участие в конкурсе				
		Цена договора	Срок оказания услуг и (или) выполнения работ	Величина гарантийного срока по договору подряда	Опыт исполнения договоров	Факты нарушения договорных обязательств
		Критерий 1	Критерий 2	Критерий 3	Критерий 4	Критерий 5
1	ООО «Амур-Жилье»	4 488 542, 20 руб.	20 рабочих дней	120 месяцев	3 работы	0 нарушений
2	ООО «Лифт Ремонт»	4 255 000, 00 руб.	25 рабочих дней	121 месяц	6 работ	0 нарушений
3	ООО СК «Высота»	4 280 000, 00 руб.	20 рабочих дней	130 месяцев	4 работы	0 нарушений

Ф.И.О. Члена комиссии	Заявка № 1				
	Критерий 1 (баллы)	Критерий 2 (баллы)	Критерий 3 (баллы)	Критерий 4 (баллы)	Критерий 5 (штрафные баллы)
Сидорова А.В.	0,00	20,00	0,00	0,00	0,00
Шишкин А.Л.	0,00	20,00	0,00	0,00	0,00
Невидомский С.С.	0,00	20,00	0,00	0,00	0,00
Невидомская Т.В.	0,00	20,00	0,00	0,00	0,00
Баранова Н.В.	0,00	20,00	0,00	0,00	0,00
Халяева Т.М.	0,00	20,00	0,00	0,00	0,00
<b>Итоговый балл</b>	<b>20,00</b>				
<b>Порядковый номер</b>	<b>3</b>				

Ф.И.О. Члена комиссии	Заявка № 2				
	Критерий 1 (баллы)	Критерий 2 (баллы)	Критерий 3 (баллы)	Критерий 4 (баллы)	Критерий 5 (штрафные баллы)
Сидорова А.В.	40,00	0,00	2,00	20,00	0,00
Шишкин А.Л.	40,00	0,00	2,00	20,00	0,00
Невидомский С.С.	40,00	0,00	2,00	20,00	0,00
Невидомская Т.В.	40,00	0,00	2,00	20,00	0,00
Баранова Н.В.	40,00	0,00	2,00	20,00	0,00
Халяева Т.М.	40,00	0,00	2,00	20,00	0,00
<b>Итоговый балл</b>	<b>62,00</b>				
<b>Порядковый номер</b>	<b>2</b>				

Ф.И.О. Члена комиссии	Заявка № 3				
	Критерий 1 (баллы)	Критерий 2 (баллы)	Критерий 3 (баллы)	Критерий 4 (баллы)	Критерий 5 (штрафные баллы)
Сидорова А.В.	35,72	20,00	20,00	6,67	0,00
Шишкин А.Л.	35,72	20,00	20,00	6,67	0,00
Невидомский С.С.	35,72	20,00	20,00	6,67	0,00



Невидомская Т.В.	35,72	20,00	20,00	6,67	0,00
Баранова Н.В.	35,72	20,00	20,00	6,67	0,00
Халяева Т.М.	35,72	20,00	20,00	6,67	0,00
<b>Итоговый балл</b>	<b>82,39</b>				
<b>Порядковый номер</b>	<b>1</b>				

Путем голосования конкурсной комиссией принято решение о:

- присвоении **1-ого порядкового номера** участнику открытого конкурса **ООО СК «Высота» (заявка № 3)** и признании его победителем конкурса как набравшего наибольшее количество баллов – **82,39 баллов**.

- присвоении **2-ого порядкового номера** участнику открытого конкурса **ООО «Лифт Ремонт» (заявка № 2)** как набравшего второе по сумме количество баллов – **62,00 баллов**.

Заседание конкурсной комиссии окончено 24.03.2016г., в 14 часов 40 минут местного времени

В соответствии с п. 8.17.Порядка, настоящий протокол подлежит размещению на сайте <http://fkr27.ru>. Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами комиссии.

Заседание конкурсной комиссии об определении результатов конкурса состоится **30.03.2016** года.

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами комиссии.

Председатель комиссии:

 Сидорова Алена Владимировна

«24» марта 2016г.

Заместитель председателя комиссии:

 Шишкин Алексей Леонидович

«24» марта 2016г.

Члены комиссии:

 Невидомская Татьяна Владимировна

«24» марта 2016г.

 Невидомский Сергей Станиславович

«24» марта 2016г.

 Баранова Наталья Валерьевна

«24» марта 2016г.

 Халяева Татьяна Михайловна

«24» марта 2016г.

Секретарь комиссии:

 Щетинин Сергей Сергеевич