

ПРОТОКОЛ № 2

рассмотрения и оценки заявок на участие в конкурсе на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения многоквартирных домов, расположенных в г. Комсомольске-на-Амуре по адресам: ул. Ленинградская, д. 62 (внутридомовая инженерная система водоотведения); пр-т Победы, д. 22, к. 9 (внутридомовая инженерная система водоотведения); ул. Советская, д. 18 (внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения); ул. Уральская, д. 8 (внутридомовые инженерные системы холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения); ул. Хетагуровская, д. 16 (внутридомовые инженерные системы водоотведения, теплоснабжения)

11 ноября 2016г.

Заказчик: Некоммерческая организация «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» (НО «Хабаровский краевой фонд капитального ремонта»), юридический адрес: 680011, г. Хабаровск, ул. Советская, д. 3, фактический адрес: 680030, г. Хабаровск, ул. Ленина, д. 57, тел./факс (4212) 75-49-14, 75-49-00.

Процедура рассмотрения и оценки заявок на участие в конкурсе проводится 11.11.2016 в 09 часов 00 минут местного времени, по адресу: г. Хабаровск, ул. Ленина, д. 57, кабинет № 709.

Рассмотрение заявок на участие в открытом конкурсе проводится конкурсной комиссией в следующем составе:

Шишкин Алексей Леонидович

Козлов Станислав Анатольевич

Невидомский Сергей Станиславович

Невидомская Татьяна Владимировна

Сорокина Екатерина Сергеевна

Халяева Татьяна Михайловна

Секретарь комиссии – Кортелева Светлана Вениаминовна

На заседании комиссии присутствует 6 членов комиссии, что составляет не менее чем пятьдесят процентов общего числа ее членов.

Комиссия правомочна принимать решение.

Для участия в конкурсе было подано: конкурсных заявок – 4 заявки; изменений к ранее поданным заявкам – 0, отозвано – 0 заявок

Конкурсная комиссия, руководствуясь Постановлением Правительства Хабаровского края №290-пр от 26.08.2014г. (далее – Порядок), конкурсной документацией, рассмотрела поступившие заявки на участие в открытом конкурсе следующих участников конкурса:

На конкурс подано 4 заявки:

№ заявки	Наименование участника, подавшего заявку	Место нахождения (для юридического лица), место жительства (для физического лица)	Почтовый адрес
1	Общество с ограниченной ответственностью «РЕМЖИЛСЕРВИС»	681000, Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Корабельная, д. 12	681000, Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Корабельная, д. 12

	(ООО «РЕМЖИЛСЕРВИС»)		
2	Общество с ограниченной ответственностью «СтройТэк» (ООО «СтройТэк»)	680007, Хабаровский край, Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Гагарина, д. 6, оф. 64	681008, Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Машинная, д. 28, оф. 223
3	Общество с ограниченной ответственностью «ПиК» (ООО «ПиК»)	680000, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Калинина, д. 37, оф. 1	680000, г. Хабаровск, ул. Фрунзе, д. 11
4	Общество с ограниченной ответственностью «ДИП» (ООО «ДИП»)	681007, Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Московский, д. 32/3, кв. 71	681007, Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Московский, д. 32/3, кв. 71

Комиссия, руководствуясь Порядком, рассмотрела заявки на участие в открытом конкурсе на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией и Порядком, в отношении конкурсных заявок и лиц, подавших данные конкурсные заявки и приняла решение:

№ заявки	Участник конкурса	Соответствие заявки и участника конкурса требованиям Порядка и конкурсной документации	Ф.И.О. члена комиссии	Решение
1.	ООО «РЕМЖИЛСЕРВИС»	Участник конкурса и его заявка соответствуют требованиям Порядка и конкурсной документации.	А.Л. Шишкин	Допустить к участию
			С.А. Козлов	Допустить к участию
			С.С. Невидомский	Допустить к участию
			Т.В. Невидомская	Допустить к участию
			Е.С. Сорокина	Допустить к участию
			Т.М. Халяева	Допустить к участию
2.	ООО «СтройТэк»	Участник конкурса и его заявка соответствуют требованиям Порядка и конкурсной документации.	А.Л. Шишкин	Допустить к участию
			С.А. Козлов	Допустить к участию
			С.С. Невидомский	Допустить к участию
			Т.В. Невидомская	Допустить к участию
			Е.С. Сорокина	Допустить к участию
			Т.М. Халяева	Допустить к участию
3.	ООО «ПиК»	Участник конкурса и его заявка соответствуют требованиям Порядка и конкурсной документации.	А.Л. Шишкин	Допустить к участию
			С.А. Козлов	Допустить к участию
			С.С. Невидомский	Допустить к участию
			Т.В. Невидомская	Допустить к участию
			Е.С. Сорокина	Допустить к участию

			Т.М. Халяева	Допустить к участию
			А.Л. Шишкин	Допустить к участию
			С.А. Козлов	Допустить к участию
4	ООО «ДИП»	Участник конкурса и его заявка соответствуют требованиям Порядка и конкурсной документации	С.С. Невидомский	Допустить к участию
			Т.В. Невидомская	Допустить к участию
			Е.С. Сорокина	Допустить к участию
			Т.М. Халяева	Допустить к участию

На основании результатов рассмотрения представленных на конкурс заявок, комиссия единогласно приняла следующее решение:

1. Признать заявки № 1, 2, 3, 4 и участников, их подавших, соответствующими требованиям Порядка и конкурсной документации.

2. **Допустить к участию в открытом конкурсе заявки, которым присвоены № 1,2,3,4:**

- **Общество с ограниченной ответственностью «РЕМЖИЛСЕРВИС» (ООО «РЕМЖИЛСЕРВИС»);**

- **Общество с ограниченной ответственностью «СтройТэк» (ООО «СтройТэк»);**

- **Общество с ограниченной ответственностью «ПиК» (ООО «ПиК»);**

- **Общество с ограниченной ответственностью «ДИП» (ООО «ДИП»)**

Конкурсная комиссия, руководствуясь Порядком и конкурсной документацией, провела оценку и сопоставление поступивших и допущенных к участию в конкурсе заявок на участие в открытом конкурсе.

Заявки участников конкурса, допущенных к участию в конкурсе, оценены конкурсной комиссией на основе балльной системы в целях сравнения предлагаемых условий и определения лучших условий исполнения договора и победителя конкурса.

Для определения лучших условий исполнения договора, предложенных участниками конкурса относительно предмета конкурса (лота) конкурсная комиссия осуществила оценку заявок по следующим критериям:

1) **цена договора:** максимальное количество баллов - **40**;

2) **срок оказания услуг и (или) выполнения работ:** максимальное количество баллов – **20**;

3) **величина гарантийного срока по договору подряда:** максимальное количество баллов – **20**;

4) **опыт исполнения договоров:** максимальное количество баллов – **20**;

5) **факты нарушения договорных обязательств:** максимальное количество штрафных баллов – **20**;

Общее максимальное количество баллов по критериям, указанным в подпунктах 1 - 4 настоящего пункта, составляет 100 баллов, из которых вычитается количество штрафных баллов, полученных участником конкурса по критерию, **факты нарушения договорных обязательств.**

При оценке заявок по критерию «**цена договора**»:

- количество баллов, присваиваемое заявке по указанному критерию, определяется по формуле:

$$Б_{цi} = \frac{П_{ц}^{\max} - П_{ц}^i}{П_{ц}^{\max} - П_{ц}^{\min}} \times 40 \quad [1]$$

где:

Б_{цi} – количество баллов, присуждаемое i-й заявке по указанному критерию;

Pc^{\max} – наибольшее из значений по указанному критерию из предлагаемых условий, содержащихся во всех поданных заявках по конкурсу (лоту);

Pc^i – предложение i-го участника конкурса по указанному критерию из предлагаемых условий, содержащееся в заявке по конкурсу (лоту);

Pc^{\min} – наименьшее из значений по указанному критерию из предлагаемых условий, содержащихся во всех поданных заявках по конкурсу (лоту);

- количество баллов, присваиваемых заявкам по данному критерию, снижается по мере увеличения цены договора;
- максимальное количество баллов получает заявка с наименьшей ценой договора;
- при равенстве значений предлагаемых условий по указанному критерию, заявки получают равное количество баллов.

При оценке заявок по критерию «**срок оказания услуг и (или) выполнения работ**»:

- количество баллов, присваиваемое заявке по указанному критерию, определяется по формуле:

$$Bc_i = \frac{Pc^{\max} - Pc^i}{Pc^{\max} - Pc^{\min}} \times 20 \quad [2]$$

где:

Bc_i – количество баллов, присуждаемое i-й заявке по указанному критерию;

Pc^{\max} – наибольшее из значений по указанному критерию из предлагаемых условий, содержащихся во всех поданных заявках по конкурсу (лоту);

Pc^i – предложение i-го участника конкурса по указанному критерию из предлагаемых условий, содержащееся в заявке по конкурсу (лоту);

Pc^{\min} – наименьшее из значений по указанному критерию из предлагаемых условий, содержащихся во всех поданных заявках по конкурсу (лоту);

- количество баллов, присваиваемых заявкам по данному критерию, снижается по мере увеличения срока оказания услуг и (или) выполнения работ;

- максимальное количество баллов получает заявка с наименьшим сроком оказания услуг и (или) выполнения работ;
- при равенстве значений предлагаемых условий по указанному критерию, заявки получают равное количество баллов.

При оценке заявок по критерию «**величина гарантийного срока по договору подряда**»:

- количество баллов, присваиваемое заявке по указанному критерию, определяется по формуле:

$$Bg_i = \frac{Pg^i - Pg^{\min}}{Pg^{\max} - Pg^{\min}} \times 20 \quad [3]$$

где:

Bg_i – количество баллов, присуждаемое i-й заявке по указанному критерию;

Pg^i – предложение i-го участника конкурса по указанному критерию из предлагаемых условий, содержащееся в заявке по конкурсу (лоту);

Pg^{\min} – наименьшее из значений по указанному критерию из предлагаемых условий, содержащихся во всех поданных заявках по конкурсу (лоту);

$P_{г}^{\max}$ – наибольшее из значений по указанному критерию из предлагаемых условий, содержащихся во всех поданных заявках по конкурсу (лоту);

- количество баллов, присваиваемых заявкам, снижается по мере уменьшения величины гарантийного срока по договору подряда;
- максимальное количество баллов получает заявка с наибольшей величиной гарантийного срока по договору подряда;
- при равенстве значений предлагаемых условий по указанному критерию, заявки получают равное количество баллов.

При оценке заявок по критерию «**опыт исполнения договоров**»:

1) по каждой заявке подсчитывается количество приложенных к заявке копий контрактов (договоров) на оказание услуг и (или) выполнение работ, аналогичных предмету конкурса, отвечающих следующим условиям (далее также - число договоров):

- исполнены в течение трех лет до дня подачи заявки;
- исполнение подтверждено актом приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ;
- цена каждого из них составляет не менее 20 процентов начальной (максимальной) цены договора, подлежащего заключению по итогам настоящего конкурса (лота).

Копии контрактов (договоров) на оказание услуг и (или) выполнение работ, аналогичных предмету конкурса (лота), не отвечающие хотя бы одному из указанных условий, не учитываются при подсчете.

Критерии услуг и (или) работ, определяющие аналогичность предмета конкурса (лота), указаны в пункте 8 Информационной карты соответствующего лота.

2) каждой заявке присваиваются баллы:

- количество баллов, присваиваемое заявке по указанному критерию, определяется по формуле:

$$Bo_i = \frac{Po^i - Po^{\min}}{Po^{\max} - Po^{\min}} \times 20 \quad [4]$$

где:

Bo_i – количество баллов, присуждаемое i -й заявке по указанному критерию;

Po^i – число договоров i -го участника конкурса;

Po^{\min} – наименьшее значений из числа договоров всех участников конкурса (лота);

Po^{\max} – наибольшее значений из числа договоров всех участников конкурса (лота);

- количество баллов, присваиваемых заявкам, снижается по мере уменьшения количества исполненных договоров;
- максимальное количество баллов получает заявка с наибольшим количеством исполненных договоров;
- при равенстве количества исполненных участником конкурса договоров, заявки получают равное количество баллов.

При оценке заявок по критерию «**факты нарушения договорных обязательств**»:

1) по каждой заявке подсчитывается количество факторов нарушения договорных обязательств по любым договорам (контрактам) на оказание услуг и (или) выполнение работ, аналогичных предмету конкурса, в течение трех лет до дня подачи заявки, по числу вступивших в законную силу судебных постановлений, опубликованных на информационном ресурсе «Картотека арбитражных дел» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <http://kad.arbitr.ru> (далее также – число нарушений):

Критерии услуг и (или) работ, определяющие аналогичность предмета конкурса (лота), указаны в пункте 8 Информационной карты соответствующего лота.

2) каждой заявке присваиваются штрафные баллы:

- количество штрафных баллов, присваиваемое заявке по указанному критерию, определяется по формуле:

$$Б_{Н_i} = \frac{П_{Н^i} - П_{Н^{\min}}}{П_{Н^{\max}} - П_{Н^{\min}}} \times 20 \quad [5]$$

где:

$Б_{Н_i}$ – количество штрафных баллов, присуждаемое i -й заявке по указанному критерию;

$П_{Н^i}$ – число нарушений i -го участника конкурса;

$П_{Н^{\min}}$ – наименьшее значений из числа нарушений всех участников конкурса (лота);

$П_{Н^{\max}}$ – наибольшее значений из числа нарушений всех участников конкурса (лота);

- количество штрафных баллов, присваиваемых заявкам, увеличивается по мере увеличения числа нарушений;

- максимальное количество штрафных баллов получает заявка с наибольшим числом нарушений;

- при равенстве числа нарушений, заявки получают равное количество штрафных баллов.

8.3.9. Баллы, определяемые по каждому критерию, округляются до двух десятичных знаков после запятой по математическим правилам округления.

8.3.10. Конкурсная комиссия на заседании:

1) определяет общее количество набранных баллов ($Б_i$) по каждой заявке исходя из разности суммы баллов, полученных по каждому из критериев, указанных в подпунктах 1 - 4 пункта 8.3.3. настоящей конкурсной документации, и количества штрафных баллов, полученных участником конкурса в соответствии с подпунктом 5 пункта 8.3.3. настоящей конкурсной документации:

$$Б_i = (Б_{ц_i} + Б_{с_i} + Б_{г_i} + Б_{о_i}) - Б_{Н_i}$$

2) присваивает каждой заявке порядковый номер в порядке уменьшения общего количества набранных баллов по заявке. Заявке, которая набрала наибольшее количество баллов, присваивается первый номер. В случае если несколько заявок набрали одинаковое количество баллов, меньший порядковый номер присваивается заявке, которая зарегистрирована ранее других заявок.

В конкурсе участвуют 4 организации:

№ заявки	Участники конкурса	Условия исполнения договора, предложенные в заявках на участие в конкурсе				
		Цена договора	Срок оказания услуг и (или) выполнения работ	Величина гарантийного срока по договору подряда	Опыт исполнения договоров	Факты нарушения договорных обязательств
		Критерий 1	Критерий 2	Критерий 3	Критерий 4	Критерий 5
№ 1	ООО «РЕМЖИЛСЕРВИС»	2 500 000,00 руб.	40 календарных дней с 15.05.2017г.	180 месяцев	1 работа	0 нарушений

№ 2	ООО «СтройТэк»	2 830 000,00 руб.	50 календарных дней с 15.05.2017г.	60 месяцев	2 работы	0 нарушений
№ 3	ООО «ПИК»	2 748 244,00 руб.	49 календарных дней с 15.05.2017г.	180 месяцев	0 работ	0 нарушений
№ 4	ООО «ДИП»	2 630 000,00 руб.	38 календарных дней с 15.05.2017г.	180 месяцев	6 работ	0 нарушений

Ф.И.О. Члена комиссии	Заявка № 1				
	Критерий 1 (баллы)	Критерий 2 (баллы)	Критерий 3 (баллы)	Критерий 4 (баллы)	Критерий 5 (штрафные баллы)
Козлов С.А.	40,00	16,67	20,00	3,33	0,00
Шишкин А.Л.	40,00	16,67	20,00	3,33	0,00
Невидомский С.С.	40,00	16,67	20,00	3,33	0,00
Невидомская Т.В.	40,00	16,67	20,00	3,33	0,00
Сорокина Е.С.	40,00	16,67	20,00	3,33	0,00
Халяева Т.М.	40,00	16,67	20,00	3,33	0,00
Итоговый балл	80,00				
Порядковый номер	2				

Ф.И.О. Члена комиссии	Заявка № 2				
	Критерий 1 (баллы)	Критерий 2 (баллы)	Критерий 3 (баллы)	Критерий 4 (баллы)	Критерий 5 (штрафные баллы)
Козлов С.А.	0,00	0,00	0,00	6,67	0,00
Шишкин А.Л.	0,00	0,00	0,00	6,67	0,00
Невидомский С.С.	0,00	0,00	0,00	6,67	0,00
Невидомская Т.В.	0,00	0,00	0,00	6,67	0,00
Сорокина Е.С.	0,00	0,00	0,00	6,67	0,00
Халяева Т.М.	0,00	0,00	0,00	6,67	0,00
Итоговый балл	6,67				
Порядковый номер	4				

Ф.И.О. Члена комиссии	Заявка № 3				
	Критерий 1 (баллы)	Критерий 2 (баллы)	Критерий 3 (баллы)	Критерий 4 (баллы)	Критерий 5 (штрафные баллы)
Козлов С.А.	9,91	1,67	20,00	0,00	0,00
Шишкин А.Л.	9,91	1,67	20,00	0,00	0,00
Невидомский С.С.	9,91	1,67	20,00	0,00	0,00
Невидомская Т.В.	9,91	1,67	20,00	0,00	0,00
Сорокина Е.С.	9,91	1,67	20,00	0,00	0,00
Халяева Т.М.	9,91	1,67	20,00	0,00	0,00
Итоговый балл	31,58				
Порядковый номер	3				

Ф.И.О. Члена комиссии	Заявка № 4				
	Критерий 1 (баллы)	Критерий 2 (баллы)	Критерий 3 (баллы)	Критерий 4 (баллы)	Критерий 5 (штрафные баллы)
Козлов С.А.	24,24	20,00	20,00	20,00	0,00
Шишкин А.Л.	24,24	20,00	20,00	20,00	0,00
Невидомский С.С.	24,24	20,00	20,00	20,00	0,00
Невидомская Т.В.	24,24	20,00	20,00	20,00	0,00
Сорокина Е.С.	24,24	20,00	20,00	20,00	0,00
Халяева Т.М.	24,24	20,00	20,00	20,00	0,00
Итоговый балл	84,24				
Порядковый номер	1				

Путем голосования конкурсной комиссией принято решение о:

- присвоении **1-ого порядкового номера** участнику открытого конкурса **ООО «ДИП»** (заявка № 4) и признании его победителем конкурса как набравшего наибольшее количество баллов – **84,24 баллов**.

- присвоении **2-ого порядкового номера** участнику открытого конкурса **ООО «РЕМЖИЛСЕРВИС»** (заявка № 1) как набравшего второе по сумме количество баллов – **80,00 баллов**.


Заседание конкурсной комиссии окончено 11.11.2016г., в 09 часов 25 минут местного времени

В соответствии с п. 8.17.Порядка, настоящий протокол подлежит размещению на сайте <http://fkr27.ru>. Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами комиссии.

Заседание конкурсной комиссии об определении результатов конкурса состоится **21.11.2016** года.


Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами комиссии

Заместитель председателя комиссии:


 — Шишкин Алексей Леонидович

Члены комиссии:

 Козлов Станислав Анатольевич

 Невидомский Сергей Станиславович

 Невидомская Татьяна Владимировна

 Сорокина Екатерина Сергеевна

 Халяева Татьяна Михайловна

Секретарь комиссии:

 Кортелева Светлана Вениаминовна