



**ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ»
Филиал «Хабаровская теплосетевая компания»
СП «КОМСОМОЛЬСКИЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ»**

681013, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Пендрин, 6, тел.: (4217) 20-01-59, факс: (4217) 20-01-29 mail: prilnaya-kis@dyak-rao-ssy.ru

**Технические условия № 2215 от « 19 » ИЮН 2015
на проектирование узла коммерческого учета
на систему отопления и горячего водоснабжения
на объекте жилой дом, расположенный пр. Октябрьский, 38.**

1. Наименование организации-абонента: ООО «СЗ по ЖКХ»*.

2. Исходные данные:

- объект: **жилой дом, пр. Октябрьский, 38;**
- точка подключения объекта: **т/гр №9 СП «КТС», тк 4-28;**
- договорная нагрузка составляет: **0,48495 Гкал/ч,**
 - в т.ч. отопление – **0,24795 Гкал/ч;**
 - вентиляция – **0,000 Гкал/ч;**
 - ГВС – **0,237 Гкал/ч;**
- системы теплоснабжения, попадающие под учет: **отопление и горячее водоснабжение;**
- схема подключения отопления и горячего водоснабжения: **зависимая и открытая;**
- режим отпуска тепла:
расчетный температурный график качественного регулирования теплосети:

магистраль	для компенсирующей способности, °C	для пропускной способности, °C	для систем отопления, °C
подающая	130	130	95
обратная	70	70	70

давление в теплосети в тк СП «КТС» 4-28:

- а) в подающей магистрали: **6,9 кгс/см²**
- б) в обратной магистрали: **4,7 кгс/см²**

температура горячего водоснабжения: 60°C - 75°C

- расход теплоносителя:
минимальный: 3,95 т/ч, максимальный: 8,08 т/ч

I. Проектная документация.

1. Разработать проект (технические решения) и паспорт узла учета тепловой энергии. Проект и паспорт представить на согласование в СП «КТС» в 2-х экземплярах с сопроводительным письмом на имя директора (один экземпляр проекта и паспорта остаются в тепловых сетях). Паспорт узла учета является неотъемлемой частью проекта узла учета. Проект узла учёта должен быть разработан в соответствии с требованиями нормативных документов.

II. Технические требования.

1. Установка приборов учета допускается в помещениях, отвечающих требованиям гл.11 СНиП 2.04.07-86*, с температурой воздуха не ниже + 10 °C и с влажностью не выше 80 %. Помещение должно иметь запирающиеся двери и другие устройства, обеспечивающие сохранность приборов и исключающие проникновение посторонних лиц.

2. Установку приборов учета произвести в соответствии с разработанным паспортом на узел учета, инструкцией завода-изготовителя приборов, «Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утвержденные Постановлением РФ №1034 от 18.11.2013г., «Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», №99/пр от 17.03.2014г., «Правил эксплуатации тепло потребляющих установок и тепловых сетей потребителей», гл.11 СНиП 2.04.07-86*.

3. Установленные приборы учета должны иметь программное обеспечение и интерфейс для подключения ноутбука, обеспечивающие снятие архивов.

5. Рекомендуемые виды теплосчетчиков:

- теплосчетчик КМ-5-4 в комплекте с дополнительным оборудованием: датчиками давления ИД (2шт.), адаптером периферии АП-5 и GSM-модем КСПД-5;
- теплосчетчик в комплектации: тепловычислитель ВКТ-7-04, преобразователи расхода ПРЭМ (2 шт.), термопреобразователь сопротивления КТПТР-01 (2 шт.), датчики избыточного давления 0-16кг/см², 4-20ма (2 шт.) с блоками питания, GSM-модем.

5. Проектирование, монтаж и техническое обслуживание приборов коммерческого теплоучета должны выполнять специализированные организации.

III. Допуск приборов учета.

1. Перед сдачей узла учета в эксплуатацию Абонент обязан предъявить в СП «Комсомольские тепловые сети» согласованный проект (техническое решение) узла учета.
2. Приемку в эксплуатацию узла учета производит комиссия в составе:
 - представителя группы КИПиД СП «КТС» (т.20-01-24, 20-09-89);
 - представителя Абонента;
 - представителя организации, осуществившей монтаж и обслуживание узла учета;
3. Приемка узла будет осуществлена при условии:
 - предоставления приказа о назначении лица, ответственного за организацию учета теплоэнергии,
 - предоставления копии договора на техническое обслуживание приборов учета,
 - предоставления установленной формы журнала учета потребляемой тепловой энергии,
 - предоставления согласованного проекта (техническое решение) и паспорта узла учета.
4. Узел учета Абонента считается допущенным в эксплуатацию с момента подписания Акта допуска представителем Абонента и представителем тепловых сетей. Копию утвержденного акта Абонент может получить в абонентской группе КО «Теплосбыт» СП «КТС» (т.20-01-17) в течение 5 дней со дня приемки.

IV Эксплуатация узла учета.

1. Эксплуатацию узла учета осуществлять в соответствии с «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» и другими нормативными документами.
2. Абонент обязан ежедневно (кроме выходных и праздничных дней) в одно и то же время снимать показания и заносить их в журнал, форма которого представлена в паспорте узла учета.
3. При выполнении ремонта оборудования узла учета до его начала и после окончания Абонент должен вызвать представителя группы КИПиД СП «КТС» телефонограммой (т.20-01-24, 20-09-89).
4. Приборы с истекшим сроком поверки к эксплуатации в качестве коммерческих не допускаются.
5. Абонент обязан сообщить в абонентскую группу КО «Теплосбыт» СП «КТС» по телефону 20-01-17 об отключениях систем теплопотребления, если они производились в период работы приборов учета. Все отключения и включения должны быть оформлены актами, подписанными представителем эксплуатационного района СП «Комсомольские тепловые сети» и Абонента, с указанием даты и времени. В журнале учета должно быть отражено время и показания приборов учета на моменты отключения и включения.

V. Контроль за приборами учета.

1. Абонент обязан постоянно контролировать исправность своих приборов учета и своевременно производить их ремонт.
2. Представитель СП «КТС» в присутствии Абонента периодически проводит проверку наличия пломб на оборудовании, исправности приборов учета, правильности показаний и ведения журнала, производит съем архивов тепловычислителя и составляет акт проверки, в который заносятся текущие показания приборов на момент проверки, показания переносных контрольных приборов. Решение о снятии узла учета с коммерческого учета может быть принято на основании анализа архивных данных, в сложных случаях изучение которых может продолжаться в СП «КТС». Результаты такого анализа фиксируются в акте проверки и доводятся до сведения абонента и обслуживающей организации с необходимыми пояснениями.
3. При недопуске представителя СП «КТС» к узлу учета составляется акт установленной формы. На основании данного акта узел считается некоммерческим за весь отчетный период (1 месяц) и расчет теплопотребления за данный период производится по договорным нагрузкам до повторного предъявления узла учета представителю СП «КТС».

VI. Ответственность.

1. Абонент отвечает за сохранность и исправность всего оборудования узла учета, установленных представителями СП «Комсомольские тепловые сети» пломб, правильность ведения журнала учета, съема и передачи показаний. В случае обнаружения указанных нарушений (в том числе и отсутствие журнала учета) узел учета считается некоммерческим за весь отчетный период (1 месяц) и расчет теплопотребления за данный период производится по договорным нагрузкам до предъявления узла учета СП «Комсомольские тепловые сети».
2. СП «Комсомольские тепловые сети» несут ответственность за правильность расчетов потребления тепла и теплоносителя на основании представляемых абонентом показаний приборов.

- - При изменении управляющей компании технические условия считать не действительными.

Директор СП «КТС»



Ю.И.Рудой