

2016/01/07
ПРОТОКОЛ № 2

Рассмотрения и оценки заявок на участие в открытом конкурсе на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту плоской рулонной кровли многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Хабаровск, пер. Краснореченский, д. 14

12 февраля 2016 года

Заказчик: Некоммерческая организация «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» (НО «Хабаровский краевой фонд капитального ремонта»), юридический адрес: 680011, г. Хабаровск, ул. Советская, д. 3, фактический адрес: 680030, г. Хабаровск, ул. Ленина, д. 57, тел./факс (4212) 75-49-14, 75-49-00.

Процедура рассмотрения и оценки заявок на участие в конкурсе проводится 12.02.2016г. в 14 часов 00 минут местного времени, по адресу: г. Хабаровск, ул. Ленина, д. 57, кабинет № 709.

Рассмотрение заявок на участие в открытом конкурсе проводится конкурсной комиссией в следующем составе:

Сидорова Алена Владимировна
Шишкин Алексей Леонидович
Баранова Наталья Валерьевна
Козлов Станислав Анатольевич
Невидомская Татьяна Владимировна
Невидомский Сергей Станиславович
Халяева Татьяна Михайловна
Секретарь Силенгинская Ольга Игоревна

На заседании комиссии присутствует 7 членов комиссии, что составляет не менее чем пятьдесят процентов общего числа ее членов. Комиссия правомочна принимать решение.

Для участия в конкурсе было подано: конкурсных заявок – 5 заявок; изменений к ранее поданным заявкам – 0, отозвано – 0 заявок.

Конкурсная комиссия, руководствуясь Постановлением Правительства Хабаровского края №290-пр от 26.08.2014г. (далее – Порядок), конкурсной документацией, рассмотрела поступившие заявки на участие в открытом конкурсе следующих участников конкурса:

№ заявки	Наименование участника, подавшего заявку	Место нахождения (для юридического лица), место жительства (для физического лица)	Почтовый адрес
1	Общество с ограниченной ответственностью «Ваш Дом» (ООО «Ваш Дом»)	680007, г. Хабаровск, ул. Радищева, д. 6	680007, г. Хабаровск, ул. Радищева, д. 6
2	Общество с ограниченной ответственностью «Интер Спец Строй» (ООО «Интер Спец Строй»)	680022, г. Хабаровск, ул. Большая, д. 87г, оф. 84	680022, г. Хабаровск, ул. Большая, д. 87г, оф. 84
3	Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажная компания «ЭнергоТехСервис» (ООО «СМК «ЭТС»)	680000, г. Хабаровск, ул. Истомина, д. 64, кв. 29	680000, г. Хабаровск, ул. Истомина, д. 64, кв. 29
4	Общество с ограниченной ответственностью «АРТ-Строй» (ООО «АРТ-Строй»)	680042, г. Хабаровск, ул. Воронежская, д. 144, оф. 40	680042, г. Хабаровск, ул. Воронежская, д. 144, оф. 40

5	Общество с ограниченной ответственностью «Магнат Строй» (ООО «Магнат Строй»)	680014, г. Хабаровск, ул. Пермская, д. 5а, оф. 16	680014, г. Хабаровск, ул. Пермская, д. 5а, оф. 16
---	--	---	---

Комиссия, руководствуясь Порядком, рассмотрела заявки на участие в открытом конкурсе на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией и Порядком, в отношении конкурсных заявок и лиц, подавших данные конкурсные заявки и приняла решение:

№ заявки	Участник конкурса	Соответствие заявки и участника конкурса требованиям Порядка и конкурсной документации	Ф.И.О. члена комиссии	Решение
1	ООО «Ваш Дом»	Участник конкурса и его заявка соответствуют требованиям Порядка и конкурсной документации.	Сидорова А.В.	Допустить к участию
			Шишкин А.Л.	Допустить к участию
			Баранова Н.В.	Допустить к участию
			Козлов С.А.	Допустить к участию
			Невидомская Т.В.	Допустить к участию
			Невидомский С.С.	Допустить к участию
2	ООО «Ингер Спец Строй»	Заявка участника конкурса не соответствует требованиям Порядка и конкурсной документации: - справка налогового органа об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов представлена в виде нотариально заверенной копии. Должен быть представлен оригинал - Порядок не устанавливает возможности предоставления копий данного документа (пп. «г» пп. 3 п. 6.3. Порядка; пп. «г» пп. 5 п. 6.4.1. конкурсной документации; пп. «г» пп. 5 п.7 Информационной карты лота №1 конкурсной документации).	Халяева Т.М.	Допустить к участию
			Сидорова А.В.	Отказать в допуске на основании пп. 3 п. 8.3. Порядка и пп. 3 п. 8.2.4 конкурсной документации
			Шишкин А.Л.	Отказать в допуске на основании пп. 3 п. 8.3. Порядка и пп. 3 п. 8.2.4 конкурсной документации
			Баранова Н.В.	Отказать в допуске на основании пп. 3 п. 8.3. Порядка и пп. 3 п. 8.2.4 конкурсной документации
			Козлов С.А.	Отказать в допуске на основании пп. 3 п. 8.3. Порядка и пп. 3 п. 8.2.4 конкурсной документации
			Невидомская Т.В.	Отказать в допуске на основании пп. 3 п. 8.3. Порядка и пп. 3 п. 8.2.4 конкурсной документации
			Невидомский С.С.	Отказать в допуске на основании пп. 3 п. 8.3. Порядка и пп. 3 п. 8.2.4 конкурсной документации
3	ООО «СМК «ЭТС»	Заявка участника конкурса не соответствует требованиям Порядка и конкурсной документации: - представлена заявка с указанием срока выполнения работ	Халяева Т.М.	Отказать в допуске на основании пп. 3 п. 8.3. Порядка и пп. 3 п. 8.2.4 конкурсной документации
			Сидорова А.В.	Отказать в допуске на основании пп. 3 п. 8.3. Порядка и пп. 3 п. 8.2.4 конкурсной документации

		<p>«25 рабочих дней с даты заключения договора» в то время как конкурсная документация содержит следующее условие о сроке выполнения работ: не более 40 рабочих дней с 25.04.2016, т.е. изменен период выполнения работ.</p> <p>Заявка должна соответствовать требованиям конкурсной документации в том числе содержать информацию о сроке оказания услуг и (или) выполнения работ в соответствии с указанным в конкурсной документации.</p> <p>(п. 6.2. Порядка; п. 6.4.1. конкурсной документации; п.2 Информационной карты лота №1).</p>	Шишкин А.Л.	Отказать в допуске на основании пп. 3 п. 8.3. Порядка и пп. 3 п. 8.2.4 конкурсной документации
			Баранова Н.В.	Отказать в допуске на основании пп. 3 п. 8.3. Порядка и пп. 3 п. 8.2.4 конкурсной документации
			Козлов С.А.	Отказать в допуске на основании пп. 3 п. 8.3. Порядка и пп. 3 п. 8.2.4 конкурсной документации
			Невидомская Т.В.	Отказать в допуске на основании пп. 3 п. 8.3. Порядка и пп. 3 п. 8.2.4 конкурсной документации
			Невидомский С.С.	Отказать в допуске на основании пп. 3 п. 8.3. Порядка и пп. 3 п. 8.2.4 конкурсной документации
			Халяева Т.М.	Отказать в допуске на основании пп. 3 п. 8.3. Порядка и пп. 3 п. 8.2.4 конкурсной документации
4	ООО «АРТ-Строй»	<p>Заявка участника конкурса не соответствует требованиям Порядка и конкурсной документации:</p> <p>- справка налогового органа о состоянии расчетов по налогам, сборам, пеням, штрафам, процентам представлена в виде нотариально заверенной копии.</p> <p>Должен быть представлен оригинал - Порядок не устанавливает возможности предоставления копий данного документа (пп. «г» пп. 3 п. 6.3. Порядка; пп. «г» пп. 5 п. 6.4.1. конкурсной документации; пп. «г» пп. 5 п.7 Информационной карты лота №1 конкурсной документации).</p>	Сидорова А.В.	Отказать в допуске на основании пп. 3 п. 8.3 Порядка, пп. 3 п. 8.2.4 конкурсной документации
			Шишкин А.Л.	Отказать в допуске на основании пп. 3 п. 8.3 Порядка, пп. 3 п. 8.2.4 конкурсной документации
			Баранова Н.В.	Отказать в допуске на основании пп. 3 п. 8.3 Порядка, пп. 3 п. 8.2.4 конкурсной документации
			Козлов С.А.	Отказать в допуске на основании пп. 3 п. 8.3 Порядка, пп. 3 п. 8.2.4 конкурсной документации
			Невидомская Т.В.	Отказать в допуске на основании пп. 3 п. 8.3 Порядка, пп. 3 п. 8.2.4 конкурсной документации
			Невидомский С.С.	Отказать в допуске на основании пп. 3 п. 8.3 Порядка, пп. 3 п. 8.2.4 конкурсной документации
			Халяева Т.М.	Отказать в допуске на основании пп. 3 п. 8.3 Порядка, пп. 3 п. 8.2.4 конкурсной документации

5	ООО «Магнат Строй»	Участник конкурса и его заявка соответствуют требованиям Порядка и конкурсной документации.	Сидорова А.В.	Допустить к участию
			Шипкин А.Л.	Допустить к участию
			Баранова Н.В.	Допустить к участию
			Козлов С.А.	Допустить к участию
			Невидомская Т.В.	Допустить к участию
			Невидомский С.С.	Допустить к участию
			Халяева Т.М.	Допустить к участию

На основании результатов рассмотрения представленных на конкурс заявок, комиссия единогласно приняла следующее решение:

1. Отказать в допуске к участию в открытом конкурсе участникам конкурса, заявкам которых присвоены №№ 2, 3, 4 – единогласно.
2. Признать заявки №№ 1, 5 и участников, их подавших, соответствующими требованиям Порядка и конкурсной документации.
3. Допустить к участию и признать участниками открытого конкурса участников, заявкам которых присвоены следующие номера:

№ 1 – Общество с ограниченной ответственностью «Ваш Дом» (ООО «Ваш Дом»);

№ 5 - Общество с ограниченной ответственностью «Магнат Строй» (ООО «Магнат Строй»).

Конкурсная комиссия, руководствуясь Порядком, конкурсной документацией, провела оценку и сопоставление поступивших и допущенных к участию в конкурсе заявок на участие в открытом конкурсе.

Заявки участников конкурса, допущенных к участию в конкурсе, оценены конкурсной комиссией на основе балльной системы в целях сравнения предлагаемых условий и определения лучших условий исполнения договора и победителя конкурса.

Для определения лучших условий исполнения договора, предложенных участниками конкурса относительно предмета конкурса (лота) конкурсная комиссия осуществила оценку заявок по следующим критериям:

- 1) **цена договора:** максимальное количество баллов – **40**;
- 2) **срок оказания услуг (или) выполнения работ:** максимальное количество баллов – **20**;
- 3) **величина гарантийного срока по договору подряда:** максимальное количество баллов – **20**;
- 4) **опыт исполнения договоров:** максимальное количество баллов – **20**;
- 5) **факты нарушения договорных обязательств:** максимальное количество штрафных баллов – **20**.

Общее максимальное количество баллов по критериям, указанным в пунктах 1-4, составляет 100 баллов, из которых вычитаются штрафные баллы, полученные по критерию, указанному в пункте 5.

При оценке заявок по критерию «цена договора»:

- количество баллов, присваиваемое заявке по указанному критерию, определено по формуле:

$$Б_{ц_i} = \frac{П_{ц}^{\max} - П_{ц}^i}{П_{ц}^{\max} - П_{ц}^{\min}} \times 40 \quad [1]$$

где:

$Б_{ц_i}$ – количество баллов, присуждаемое i-й заявке по указанному критерию;

$П_{ц}^{\max}$ – наибольшее из значений по указанному критерию из предлагаемых условий, содержащихся во всех поданных заявках по конкурсу (лоту);

$П_{ц}^i$ – предложение i-го участника конкурса по указанному критерию из предлагаемых условий, содержащееся в заявке по конкурсу (лоту);

$П_{ц}^{\min}$ – наименьшее из значений по указанному критерию из предлагаемых условий, содержащихся во всех поданных заявках по конкурсу (лоту);

При оценке заявок по критерию «срок оказания услуг и (или) выполнения работ»:

- количество баллов, присваиваемое заявке по указанному критерию, определено по формуле:

$$B_{c_i} = \frac{P_{c}^{\max} - P_{c}^i}{P_{c}^{\max} - P_{c}^{\min}} \times 20 \quad [2]$$

где:

B_{c_i} – количество баллов, присуждаемое i -й заявке по указанному критерию;

P_{c}^{\max} – наибольшее из значений по указанному критерию из предлагаемых условий, содержащихся во всех поданных заявках по конкурсу (лоту);

P_{c}^i – предложение i -го участника конкурса по указанному критерию из предлагаемых условий, содержащееся в заявке по конкурсу (лоту);

P_{c}^{\min} – наименьшее из значений по указанному критерию из предлагаемых условий, содержащихся во всех поданных заявках по конкурсу (лоту);

При оценке заявок по критерию «величина гарантийного срока по договору подряда»:

- количество баллов, присваиваемое заявке по указанному критерию, определено по формуле:

$$B_{г_i} = \frac{P_{г}^i - P_{г}^{\min}}{P_{г}^{\max} - P_{г}^{\min}} \times 20 \quad [3]$$

где:

$B_{г_i}$ – количество баллов, присуждаемое i -й заявке по указанному критерию;

$P_{г}^i$ – предложение i -го участника конкурса по указанному критерию из предлагаемых условий, содержащееся в заявке по конкурсу (лоту);

$P_{г}^{\min}$ – наименьшее из значений по указанному критерию из предлагаемых условий, содержащихся во всех поданных заявках по конкурсу (лоту);

$P_{г}^{\max}$ – наибольшее из значений по указанному критерию из предлагаемых условий, содержащихся во всех поданных заявках по конкурсу (лоту);

При оценке заявок по критерию «опыт исполнения договоров»:

По каждой заявке произведен подсчет количества приложенных к заявке копий контрактов (договоров) на оказание услуг и (или) выполнение работ, аналогичных предмету конкурса, отвечающих следующим условиям:

- исполнены в течение трех лет до дня подачи заявки;

- исполнение подтверждено актом приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ;

- цена каждого из них составляет не менее 20 процентов начальной (максимальной) цены договора, подлежащего заключению по итогам настоящего конкурса (лота).

Критерии услуг и работ, определяющие аналогичность предмета конкурса (лота) – выполнение капитального ремонта крыши (кровли).

Количество баллов, присвоенное каждой заявке по указанному критерию, определено по формуле:

$$B_{o_i} = \frac{P_{o}^i - P_{o}^{\min}}{P_{o}^{\max} - P_{o}^{\min}} \times 20 \quad [4]$$

где:

B_{o_i} – количество баллов, присуждаемое i -й заявке по указанному критерию;

P_{o}^i – число договоров i -го участника конкурса;

Po^{min} – наименьшее значений из числа договоров всех участников конкурса (лота);

Po^{max} – наибольшее значений из числа договоров всех участников конкурса (лота);

При оценке заявок по критерию «**факты нарушения договорных обязательств**»:

По каждой заявке подсчитывается количество фактов нарушения договорных обязательств по любым договорам (контрактам) на оказание услуг и (или) выполнения работ, аналогичных предмету конкурса, в течение трех лет до дня подачи заявки, по числу вступивших в законную силу судебных постановлений, опубликованных в информационном ресурсе «Картотека арбитражных дел» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <http://kad.arbitr.ru>.

$$B_{ni} = \frac{Pn^i - Pn^{min}}{Pn^{max} - Pn^{min}} \times 20 \quad [5]$$

где:

B_{ni} – количество штрафных баллов, присуждаемое i-й заявке по указанному критерию;

Pn^i – число нарушений i-го участника конкурса;

Pn^{min} – наименьшее значений из числа нарушений всех участников конкурса (лота);

Pn^{max} – наибольшее значений из числа нарушений всех участников конкурса (лота);

Баллы, определенные по каждому критерию, округлены до двух десятичных знаков после запятой по математическим правилам округления. Общее количество набранных баллов (B_i) по каждой заявке подсчитывается исходя из суммы баллов по критериям оценки по формуле:

$$B_i = (B_{ci} + B_{si} + B_{gi} + B_{oi}) - B_{ni}$$

Каждой заявке присвоен порядковый номер в порядке уменьшения общего количества набранных баллов по заявке. Заявке, которая набрала наибольшее количество баллов, присвоен первый номер.

Победителем конкурса признан участник конкурса, заявке которого присвоен первый номер.

В оценке конкурсных заявок участвуют 2 организации:

№ заявки	Участники конкурса	Критерии оценки заявок				
		Цена договора	Срок оказания услуг и (или) выполнения работ	Величина гарантийного срока	Опыт выполнения аналогичных работ	Факты нарушения договорных обязательств
		Критерий 1	Критерий 2	Критерий 3	Критерий 4	Критерий 5
1	ООО «Ваш Дом»	1 801 811,62 руб.	38 рабочих дней с 25.04.2016г.	60 месяцев	1 работа	0 нарушений
5	ООО «Магнат Строй»	1 582 000,00 руб.	30 рабочих дней с 25.04.2016г.	72 месяца	0 работ	0 нарушений

2016/01/07

Ф.И.О. члена комиссии	Заявка № 1					Заявка № 5				
	Критерий 1	Критерий 2	Критерий 3	Критерий 4	Критерий 5	Критерий 1	Критерий 2	Критерий 3	Критерий 4	Критерий 5
Сидорова А.В.	0,00	0,00	0,00	20,00	0,00	40,00	20,00	20,00	0,00	0,00
Шипкин А.Л.	0,00	0,00	0,00	20,00	0,00	40,00	20,00	20,00	0,00	0,00
Баранова Н.В.	0,00	0,00	0,00	20,00	0,00	40,00	20,00	20,00	0,00	0,00
Козлов С.А.	0,00	0,00	0,00	20,00	0,00	40,00	20,00	20,00	0,00	0,00
Невидомская Т.В.	0,00	0,00	0,00	20,00	0,00	40,00	20,00	20,00	0,00	0,00
Невидомский С.С.	0,00	0,00	0,00	20,00	0,00	40,00	20,00	20,00	0,00	0,00
Халяева Т.М.	0,00	0,00	0,00	20,00	0,00	40,00	20,00	20,00	0,00	0,00
Итоговый балл	20,00					80,00				
Порядковый номер	2					1				

Путем голосования конкурсной комиссией принято решение о:

- присвоении **1 порядкового номера** участнику открытого конкурса ООО «Магнат Строй» (заявка № 5) и признании его победителем конкурса как набравшего наибольшее количество баллов – 80,00 баллов.
- присвоении **2 порядкового номера** участнику открытого конкурса ООО «Ваш Дом» (заявка № 1) как набравшего второе по сумме количество баллов – 20,00 баллов.

Заседание конкурсной комиссии об определении результатов конкурса состоится 24.02.2016г.

Заседание конкурсной комиссии окончено в 14 часов 35 минут.

Настоящий протокол подлежит размещению на сайте <http://fkr27.ru> в соответствии с п. 8.17. Порядка.

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами комиссии.

Председатель комиссии

 Сидорова Алена Владимировна

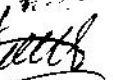
« 12 » февраля 2016г.

Заместитель председателя
комиссии

 Шипкин Алексей Леонидович

« 12 » февраля 2016г.

Члены комиссии

 Баранова Наталья Валерьевна


« 12 » февраля 2016г.

 Козлов Станислав Анатольевич

« 12 » февраля 2016г.

 Невидомская Татьяна Владимировна

« 12 » февраля 2016г.


 Невидомский Сергей Станиславович

« 12 » февраля 2016г.

 Халяева Татьяна Михайловна

« 12 » февраля 2016г.

Секретарь комиссии

 Силенгинская Ольга Игоревна