

ПРОТОКОЛ №2

Рассмотрения и оценки заявок на участие в открытом конкурсе на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых систем водоотведения, холодного водоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Хабаровский край, Солнечный район, п. Солнечный, ул. Подгорная, д. 20

18 февраля 2016 года

Заказчик: Некоммерческая организация «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» (НО «Хабаровский краевой фонд капитального ремонта»), юридический адрес: 680011, г. Хабаровск, ул. Советская, д. 3, фактический адрес: 680030, г. Хабаровск, ул. Ленина, д. 57, тел./факс (4212) 75-49-14, 75-49-00.

Процедура рассмотрения и оценки заявок на участие в конкурсе проводится 18.02.2016г. в 09 часов 00 минут местного времени, по адресу: г. Хабаровск, ул. Ленина, д. 57, кабинет № 709.

Рассмотрение заявок на участие в открытом конкурсе проводится конкурсной комиссией в следующем составе:

Сидорова Алена Владимировна

Козлов Станислав Анатольевич

Халаева Татьяна Михайловна

Невидомская Татьяна Владимировна

Баранова Наталья Валерьевна

Невидомский Сергей Станиславович

Секретарь комиссии Пивачев Владислав Васильевич

На заседании комиссии присутствует 6 членов комиссии, что составляет не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов. Комиссия правомочна принимать решение.

Для участия в конкурсе было подано: конкурсных заявок – 3 заявки; изменений к ранее поданным заявкам – 0, отозвано – 0 заявок

Конкурсная комиссия, руководствуясь Постановлением Правительства Хабаровского края №290-пр от 26.08.2014г. (далее – Порядок), конкурсной документацией, рассмотрела поступившие заявки на участие в открытом конкурсе следующих участников конкурса:

На конкурс подано 3 заявки:

№ заявки	Наименование участника, подавшего заявку	Место нахождения (для юридического лица), место жительства (для физического лица)	Почтовый адрес
1	Общество с ограниченной ответственностью «Ремжилсервис» (ООО «Ремжилсервис»)	681000, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Корабельная, д.12	681000, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Корабельная, д.12
2	Общество с ограниченной ответственностью «Сантех Классика» (ООО «Сантех Классика»)	680013, г. Хабаровск, ул. Ленинградская, д.31. кв. 11	680013, г. Хабаровск, ул. Ленинградская, д.31. кв. 11

3	Общество с ограниченной ответственностью «Санэкс» (ООО «Санэкс»)	680000, г. Хабаровск, ул. Калинина, 5 оф. 1С-25	680000, г. Хабаровск, ул. Урицкого, 21 оф.37
---	--	--	---

Комиссия, руководствуясь Порядком, рассмотрела заявки на участие в открытом конкурсе на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией и Порядком, в отношении конкурсных заявок и лиц, подавших данные конкурсные заявки и приняла решение:

№ заявки	Участник конкурса	Соответствие заявки и участника конкурса требованиям Порядка и конкурсной документации	Ф.И.О. члена комиссии	Решение
1	ООО «Ремжилсервис»	Участник конкурса и его заявка соответствуют требованиям Порядка и конкурсной документации.	Сидорова А.В.	Допустить к участию
			Козлов С.А.	Допустить к участию
			Халяева Т.М.	Допустить к участию
			Невидомская Т.В.	Допустить к участию
			Баранова Н.В.	Допустить к участию
			Невидомский С.С.	Допустить к участию
2	ООО «Сантех Классика»	<p>Заявка участника конкурса не соответствует требованиям Порядка и конкурсной документации:</p> <p>1. В составе заявки отсутствует документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника конкурса – юридического лица (копия <u>решения о назначении или об избрании</u> либо копия о <u>назначении физического лица на должность</u>, в соответствии с которыми такое физическое лицо обладает правом действовать от имени участника конкурса без доверенности) (пп. 2 п. 6.3. Порядка; пп. 4 п. 6.4.1. конкурсной документации; пп. 4 п.7 Информационной карты лота №1 конкурсной документации).</p> <p>Согласно пп. 4 п. 2 ст. 33 и п. 1 ст.40 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (далее – Закон № 14-ФЗ), «к компетенции общего собрания участников общества относится образование исполнительных органов общества и досрочное прекращение их полномочий... если уставом общества решение указанных вопросов не отнесено к компетенции совета директоров (наблюдательного совета) общества», «единоличный исполнительный орган общества (генеральный директор, президент</p>	Сидорова А.В.	Отказать в допуске на основании пп.1,3 п.8.3 Порядка и пп. 1,3 п. 8.2.4 конкурсной документации
			Козлов С.А.	Отказать в допуске на основании пп.1,3 п.8.3 Порядка и пп. 1,3 п. 8.2.4 конкурсной документации
			Халяева Т.М.	Отказать в допуске на основании пп.1,3 п.8.3 Порядка и пп. 1,3 п. 8.2.4 конкурсной документации
			Невидомская Т.В.	Отказать в допуске на основании пп.1,3 п.8.3 Порядка и пп. 1,3 п. 8.2.4 конкурсной документации

		<p>и другие) избирается общим собранием участников общества, ... если уставом общества решение этих вопросов не отнесено к компетенции совета директоров (наблюдательного совета) общества».</p> <p>В соответствии с п. 5.2. Устава ООО «Сантех Классика», директор назначается общим собранием участников Общества.</p> <p>Согласно представленной выписки из ЕГРЮЛ у общества 2 (два) учредителя (участника).</p> <p>Таким образом, документом, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника конкурса – юридического лица является копия протокола общего собрания об избрании директора, либо протокол общего собрания, на основании которого лицо исполняет обязанности директора.</p> <p>Представленный в составе заявки приказ №3 от 01.02.2016г. о назначении директора Семикина Александра Васильевича, без подтверждения в виде протокола общего собрания участников о принятии такого решения, не является подтверждающим полномочия на осуществление действий от юридического лица документом, требуемым в соответствии с Порядком, конкурсной документацией, Информационной картой лота № 1.</p> <p>2. Заявка не подписана участником конкурса.</p> <p>В соответствии с абзацем 1 п. 6.5. Порядка и п. 6.1.10. Конкурсной документации все листы заявки с приложенными документами (все листы тома такой заявки) должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка (том заявки) должна содержать опись входящих в ее состав документов с указанием нумерации листов, быть скреплена печатью участника конкурса (для юридического лица) и подписана участником конкурса или уполномоченным им лицом.</p>	Баранова Н.В.	Отказать в допуске на основании пп.1,3 п.8.3 Порядка и пп. 1,3 п. 8.2.4 конкурсной документации
			Невидомский С.С.	Отказать в допуске на основании пп.1,3 п.8.3 Порядка и пп. 1,3 п. 8.2.4 конкурсной документации
3	ООО «Санэкс»	Участник конкурса и его заявка соответствуют требованиям Порядка и конкурсной документации.	Сидорова А.В.	Допустить к участию
			Козлов С.А.	Допустить к участию
			Халяева Т.М.	Допустить к участию
			Невидомская Т.В.	Допустить к участию
			Баранова Н.В.	Допустить к участию
			Невидомский С.С.	Допустить к участию

На основании результатов рассмотрения представленных на конкурс заявок, комиссия единогласно приняла следующее решение:

1. Отказать в допуске к участию в открытом конкурсе участнику конкурса, заявке которого присвоен № 2 – единогласно.
2. Признать заявки №№ 1, 3 и участников, их подавших, соответствующими требованиям Порядка и конкурсной документации.
3. Допустить к участию и признать участниками открытого конкурса участников, заявкам которых присвоены следующие номера заявок:
 - № 1 – Общество с ограниченной ответственностью «Ремжилсервис» (ООО «Ремжилсервис»);
 - № 3 – Общество с ограниченной ответственностью «Санэкс» (ООО «Санэкс»).

Конкурсная комиссия, руководствуясь Порядком, конкурсной документацией, провела оценку и сопоставление поступивших и допущенных к участию в конкурсе заявок на участие в открытом конкурсе.

Заявки участников конкурса, допущенных к участию в конкурсе, оценены конкурсной комиссией на основе балльной системы в целях сравнения предлагаемых условий и определения лучших условий исполнения договора и победителя конкурса.

Для определения лучших условий исполнения договора, предложенных участниками конкурса относительно предмета конкурса (лота) конкурсная комиссия осуществила оценку заявок по следующим критериям:

- 1) **цена договора:** максимальное количество баллов – **40**;
- 2) **срок оказания услуг (или) выполнения работ:** максимальное количество баллов – **20**;
- 3) **величина гарантийного срока по договору подряда:** максимальное количество баллов – **20**;
- 4) **опыт исполнения договоров:** максимальное количество баллов – **20**;
- 5) **факты нарушения договорных обязательств:** максимальное количество штрафных баллов – **20**.

Общее максимальное количество баллов по критериям, указанным в пунктах 1-4, составляет 100 баллов, из которых вычитаются штрафные баллы, полученные по критерию, указанному в пункте 5.

При оценке заявок по критерию «цена договора»:

- количество баллов, присваиваемое заявке по указанному критерию, определено по формуле:

$$Б_{ц_i} = \frac{П_{ц}^{\max} - П_{ц}^i}{П_{ц}^{\max} - П_{ц}^{\min}} \times 40 \quad [1]$$

где:

$Б_{ц_i}$ – количество баллов, присуждаемое i-й заявке по указанному критерию;

$П_{ц}^{\max}$ – наибольшее из значений по указанному критерию из предлагаемых условий, содержащихся во всех поданных заявках по конкурсу (лоту);

$П_{ц}^i$ – предложение i-го участника конкурса по указанному критерию из предлагаемых условий, содержащееся в заявке по конкурсу (лоту);

$П_{ц}^{\min}$ – наименьшее из значений по указанному критерию из предлагаемых условий, содержащихся во всех поданных заявках по конкурсу (лоту);

При оценке заявок по критерию **«срок оказания услуг и (или) выполнения работ»:**

- количество баллов, присваиваемое заявке по указанному критерию, определено по формуле:

$$Бс_i = \frac{Пс^{\max} - Пс^i}{Пс^{\max} - Пс^{\min}} \times 20 \quad [2]$$

где:

$Бс_i$ – количество баллов, присуждаемое i -й заявке по указанному критерию;

$Пс^{\max}$ – наибольшее из значений по указанному критерию из предлагаемых условий, содержащихся во всех поданных заявках по конкурсу (лоту);

$Пс^i$ – предложение i -го участника конкурса по указанному критерию из предлагаемых условий, содержащееся в заявке по конкурсу (лоту);

$Пс^{\min}$ – наименьшее из значений по указанному критерию из предлагаемых условий, содержащихся во всех поданных заявках по конкурсу (лоту);

При оценке заявок по критерию **«величина гарантийного срока по договору подряда»:**

- количество баллов, присваиваемое заявке по указанному критерию, определено по формуле:

$$Бг_i = \frac{Пг^i - Пг^{\min}}{Пг^{\max} - Пг^{\min}} \times 20 \quad [3]$$

где:

$Бг_i$ – количество баллов, присуждаемое i -й заявке по указанному критерию;

$Пг^i$ – предложение i -го участника конкурса по указанному критерию из предлагаемых условий, содержащееся в заявке по конкурсу (лоту);

$Пг^{\min}$ – наименьшее из значений по указанному критерию из предлагаемых условий, содержащихся во всех поданных заявках по конкурсу (лоту);

$Пг^{\max}$ – наибольшее из значений по указанному критерию из предлагаемых условий, содержащихся во всех поданных заявках по конкурсу (лоту);

При оценке заявок по критерию **«опыт исполнения договоров»:**

По каждой заявке произведен подсчет количества приложенных к заявке копий контрактов (договоров) на оказание услуг и (или) выполнение работ, аналогичных предмету конкурса, отвечающих следующим условиям:

- исполнены в течение трех лет до дня подачи заявки;

- исполнение подтверждено актом приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ;

- цена каждого из них составляет не менее 20 процентов начальной (максимальной) цены договора, подлежащего заключению по итогам настоящего конкурса (лота).

Критерии услуг и работ, определяющие аналогичность предмета конкурса (лота) – выполнение капитального ремонта крыши (кровли).

Количество баллов, присвоенное каждой заявке по указанному критерию, определено по формуле:

$$Бо_i = \frac{По^i - По^{\min}}{\dots} \times 20 \quad [4]$$

$$P_o^{\max} - P_o^{\min}$$

где:

B_{oi} – количество баллов, присуждаемое i -й заявке по указанному критерию;

P_o^i – число договоров i -го участника конкурса;

P_o^{\min} – наименьшее значений из числа договоров всех участников конкурса (лота);

P_o^{\max} – наибольшее значений из числа договоров всех участников конкурса (лота);

При оценке заявок по критерию «**факты нарушения договорных обязательств**»:

По каждой заявке подсчитывается количество фактов нарушения договорных обязательств по любым договорам (контрактам) на оказание услуг и (или) выполнения работ, аналогичных предмету конкурса, в течение трех лет до дня подачи заявки, по числу вступивших в законную силу судебных постановлений, опубликованных в информационном ресурсе «Картотека арбитражных дел» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <http://kad.arbitr.ru>.

$$B_{ni} = \frac{P_n^i - P_n^{\min}}{P_n^{\max} - P_n^{\min}} \times 20 \quad [5]$$

где:

B_{ni} – количество штрафных баллов, присуждаемое i -й заявке по указанному критерию;

P_n^i – число нарушений i -го участника конкурса;

P_n^{\min} – наименьшее значений из числа нарушений всех участников конкурса (лота);

P_n^{\max} – наибольшее значений из числа нарушений всех участников конкурса (лота);

Баллы, определенные по каждому критерию, округлены до двух десятичных знаков после запятой по математическим правилам округления. Общее количество набранных баллов (B_i) по каждой заявке подсчитывается исходя из суммы баллов по критериям оценки по формуле:

$$B_i = (B_{ci} + B_{si} + B_{gi} + B_{oi}) - B_{ni}$$

Каждой заявке присвоен порядковый номер в порядке уменьшения общего количества набранных баллов по заявке. Заявке, которая набрала наибольшее количество баллов, присвоен первый номер.

Победителем конкурса признан участник конкурса, заявке которого присвоен первый номер.

В оценке конкурсных заявок участвуют 2 организации:

№ заявки	Участники конкурса	Критерии оценки заявок				
		Цена договора	Срок оказания услуг и (или) выполнения работ	Величина гарантийного срока	Опыт выполнения аналогичных работ	Факты нарушения договорных обязательств
		Критерий 1	Критерий 2	Критерий 3	Критерий 4	Критерий 5
1	ООО «Ремжилсервис»	360 000,00 руб.	30 рабочих дней	60 месяцев	4 работы	0 нарушений
3	ООО «Санэкс»	308 938,66 руб.	19 рабочих дней	60 месяцев	8 работ	0 нарушений

Ф.И.О. члена комиссии	Заявка № 1					Заявка № 2				
	Кри-терий 1	Кри-терий 2	Кри-терий 3	Кри-терий 4	Кри-терий 5	Кри-терий 1	Кри-терий 2	Кри-терий 3	Кри-терий 4	Кри-терий 5
Сидорова А.В.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40,00	20,00	0,00	20,00	0,00
Шипкин А.Л.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40,00	20,00	0,00	20,00	0,00
Козлов С.А.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40,00	20,00	0,00	20,00	0,00
Халяева Т.М.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40,00	20,00	0,00	20,00	0,00
Невидомская Т.В.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40,00	20,00	0,00	20,00	0,00
Баранова Н.В.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40,00	20,00	0,00	20,00	0,00
Невидомский С.С.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40,00	20,00	0,00	20,00	0,00
Итоговый балл	0,00					80,00				
Порядковый номер	1					2				

Путем голосования конкурсной комиссией принято решение о:

- присвоении **1 порядкового номера** участнику открытого конкурса ООО «Саннэкс» (заявка № 3) и признании его победителем конкурса как набравшего наибольшее количество баллов – 80,00 баллов.

- присвоении **2 порядкового номера** участнику открытого конкурса ООО «Ремжилсервис» (заявка № 1) как набравшего наименьшее количество баллов – 0,00 баллов.

Заседание конкурсной комиссии об определении результатов конкурса состоится 25.02.2016г.

Заседание конкурсной комиссии окончено в 09 часов 13 минут.

Настоящий протокол подлежит размещению на сайте <http://fkr27.ru> в соответствии с п. 8.17. Порядка.

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами комиссии.

Председатель комиссии

Сидорова Алена Владимировна

« 18 » февраля 2016г.

Члены комиссии

Козлов Станислав Анатольевич

« 18 » февраля 2016г.

Баранова Наталья Валерьевна

« 18 » февраля 2016г.

Невидомская Татьяна Владимировна

« 18 » февраля 2016г.

Халяева Татьяна Михайловна

« 18 » февраля 2016г.

Невидомский Сергей Станиславович

« 18 » февраля 2016г.

Секретарь комиссии

Пивачев Владислав Васильевич