

ПРОТОКОЛ № 2

Рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых систем теплоснабжения многоквартирных домов, расположенных по адресам:
 - Хабаровский край, Солнечный район, р.п. Солнечный, ул. Строителей, д. 31;
 - Хабаровский край, Солнечный район, р.п. Солнечный, ул. Геологов, д. 20.

16 марта 2016 года

Заказчик: Некоммерческая организация «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» (НО «Хабаровский краевой фонд капитального ремонта»), юридический адрес: 680011, г. Хабаровск, ул. Советская, д. 3, фактический адрес: 680030, г. Хабаровск, ул. Ленина, д. 57, тел./факс (4212) 75-49-14, 75-49-00.

Процедура рассмотрения и оценки заявок на участие в конкурсе проводится 16.03.2016 г. в 15 часов 00 минут местного времени, по адресу: г. Хабаровск, ул. Ленина, д. 57, кабинет № 709.

Рассмотрение заявок на участие в открытом конкурсе проводится конкурсной комиссией в следующем составе:

Сидорова Алена Владимировна

Шишкин Алексей Леонидович

Козлов Станислав Анатольевич

Невидомский Сергей Станиславович

Невидомская Татьяна Владимировна

Халяева Татьяна Михайловна

Секретарь Путинцева Любовь Викторовна

На заседании комиссии присутствует 6 членов комиссии, что составляет не менее чем пятьдесят процентов общего числа ее членов. Комиссия правомочна принимать решение.

Для участия в конкурсе было подано: конкурсных заявок – 7 заявок, изменений к ранее поданным заявкам – 0, отозвано – 0 заявок
 Конкурсная комиссия, руководствуясь Постановлением Правительства Хабаровского края №290-пр от 26.08.2014г. (далее – Порядок), конкурсной документацией, рассмотрела поступившие заявки на участие в открытом конкурсе следующих участников конкурса:

На конкурс подано 7 заявок:

№ заявки	Наименование участника, подавшего заявку	Место нахождения (для юридического лица), место жительства (для физического лица)	Почтовый адрес
1	Общество с ограниченной ответственностью «Жилремстрой»	682711, Хабаровский край, п. Солнечный, ул. Строителей, д. 9	682711, Хабаровский край, п. Солнечный, ул. Строителей, д. 9
2	Общество с ограниченной ответственностью «РЕМЖИЛСЕРВИС»	681000, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Корабельная, д. 12	681000, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Корабельная, д. 12

3	Общество с ограниченной ответственностью «АРТ-Строй»	680042, г. Хабаровск, ул. Воронежская, д. 144, оф. 40	680042, г. Хабаровск, ул. Воронежская, д. 144, оф. 40
4	Общество с ограниченной ответственностью «Мастер-27»	680030, г. Хабаровск, ул. Шеронова, д. 8, корп. 3, оф. 1	680030, г. Хабаровск, ул. Шеронова, д. 8, корп. 3, оф. 1
5	Общество с ограниченной ответственностью «Солнечный 2»	682711, Хабаровский край, Солнечный район, р.п. Солнечный, ул. Строителей, д. 12	682711, Хабаровский край, Солнечный район, р.п. Солнечный, ул. Строителей, д. 12
6	Общество с ограниченной ответственностью «Энерготехстрой»	680007, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Олега Кошевого, 9/17	680007, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Олега Кошевого, 9/17
7	Общество с ограниченной ответственностью СК «Антарес»	680000, г. Хабаровск, ул. Вахова, д. 8В, оф. 100	680000, г. Хабаровск, ул. Вахова, д. 8В, оф. 100

Комиссия, руководствуясь Порядком, рассмотрела заявки на участие в открытом конкурсе на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией и Порядком, в отношении конкурсных заявок и лиц, подавших данные конкурсные заявки и приняла решение:

№ заявки	Участник конкурса	Соответствие заявки и участника конкурса требованиям Порядка и конкурсной документации	Ф.И.О. члена комиссии	Решение
1	ООО «Жилремстрой»	Участник конкурса и его заявка соответствуют требованиям Порядка и конкурсной документации.	Невидомская Т.В.	Допустить к участию
			Невидомский С.С.	Допустить к участию
			Халяева Т.М.	Допустить к участию
			Козлов С.А.	Допустить к участию
			Сидорова А.В.	Допустить к участию
2	ООО «РЕМЖИЛ-СЕРВИС»	Участник конкурса и его заявка соответствуют требованиям Порядка и конкурсной документации.	Шишкин А.Л.	Допустить к участию
			Невидомская Т.В.	Допустить к участию
			Невидомский С.С.	Допустить к участию
			Халяева Т.М.	Допустить к участию
			Козлов С.А.	Допустить к участию
3	ООО «АРТ-Строй»	Участник конкурса и его заявка соответствуют требованиям Порядка и конкурсной документации.	Сидорова А.В.	Допустить к участию
			Шишкин А.Л.	Допустить к участию
			Невидомская Т.В.	Допустить к участию
			Невидомский С.С.	Допустить к участию
			Халяева Т.М.	Допустить к участию

			Шишкин А.Л.	Допустить к участию
4	ООО «Мастер-27»	Участник конкурса и его заявка соответствуют требованиям Порядка и конкурсной документации.	Невидомская Т.В.	Допустить к участию
			Невидомский С.С.	Допустить к участию
			Халяева Т.М.	Допустить к участию
			Козлов С.А.	Допустить к участию
			Сидорова А.В.	Допустить к участию
			Шишкин А.Л.	Допустить к участию
5	ООО «Солнечный 2»	<p>Заявка участника конкурса не соответствует требованиям Порядка и конкурсной документации.</p> <p>Обществом не представлена копия бухгалтерского отчета за последний отчетный период, а также документы, подтверждающие подачу в установленном порядке заявления об обжаловании недоимок и задолженности по оплате налогов и сборов.</p> <p>Из представленной обществом справки «Код по КНД 1160080» от 09.03.2016г. по состоянию на 01.03.2016г. усматривается, что у участника конкурса имеется не исполненная обязанность по уплате налогов, сборов. Согласно Порядку и Конкурсной документации в случае наличия у участника конкурса недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации – необходимо предоставить документы, подтверждающие соответствие участника конкурса требованию, установленному пп. 2 п. 2.1. конкурсной документации (в том числе соответственно: <i>копию бухгалтерского отчета</i> за последний отчетный период, представленную в налоговый орган в установленном порядке, <i>документы, подтверждающие подачу в установленном порядке заявления об обжаловании указанных недоимки, задолженности.</i> (п. 4 части 6.3. Порядка; пп. 6 п. 7 Информационной карты лота № 1).</p>	Невидомская Т.В.	Отказать в допуске на основании: пп. 1, 3 п. 8.3 Порядка, пп. 1, 3 п. 8.2.4 конкурсной документации
			Невидомский С.С.	Отказать в допуске на основании: пп. 1, 3 п. 8.3 Порядка, пп. 1, 3 п. 8.2.4 конкурсной документации
			Халяева Т.М.	Отказать в допуске на основании: пп. 1, 3 п. 8.3 Порядка, пп. 1, 3 п. 8.2.4 конкурсной документации
			Козлов С.А.	Отказать в допуске на основании: пп. 1, 3 п. 8.3 Порядка, пп. 1, 3 п. 8.2.4 конкурсной документации
			Сидорова А.В.	Отказать в допуске на основании: пп. 1, 3 п. 8.3 Порядка, пп. 1, 3 п. 8.2.4 конкурсной документации
			Шишкин А.Л.	Отказать в допуске на основании: пп. 1, 3 п. 8.3 Порядка, пп. 1, 3 п. 8.2.4 конкурсной документации
6	ООО «Энерготехстрой»	Участник конкурса и его заявка соответствуют требованиям Порядка и конкурсной документации.	Невидомская Т.В.	Допустить к участию
			Невидомский С.С.	Допустить к участию

			Халяева Т.М.	Допустить к участию
			Козлов С.А.	Допустить к участию
			Сидорова А.В.	Допустить к участию
			Шишкин А.Л.	Допустить к участию
7	ООО СК «Антарес»	Участник конкурса и его заявка соответствуют требованиям Порядка и конкурсной документации.	Невидомская Т.В.	Допустить к участию
			Невидомский С.С.	Допустить к участию
			Халяева Т.М.	Допустить к участию
			Козлов С.А.	Допустить к участию
			Сидорова А.В.	Допустить к участию
			Шишкин А.Л.	Допустить к участию

На основании результатов рассмотрения представленной на конкурс заявки, комиссия единогласно приняла следующее решение:

На основании результатов рассмотрения представленных на конкурс заявок, комиссия единогласно приняла следующее решение:

1. Отказать в допуске к участию в открытом конкурсе участнику конкурса, заявке которого присвоен № 5 – единогласно.
2. Признать заявки № 1, 2, 3, 4, 6, 7 и участников, их подавших, соответствующими требованиям Порядка и конкурсной документации.
3. Допустить к участию и признать участниками открытого конкурса участников, заявкам которых присвоены следующие номера заявок:
 - Общество с ограниченной ответственностью «Жилремстрой» (ООО «Жилремстрой»);
 - Общество с ограниченной ответственностью «РЕМЖИЛСЕРВИС» (ООО «РЕМЖИЛСЕРВИС»);
 - Общество с ограниченной ответственностью «АРТ-Строй» (ООО «АРТ-Строй»);
 - Общество с ограниченной ответственностью «Мастер-27» (ООО «Мастер-27»);
 - Общество с ограниченной ответственностью «Энерготехстрой» (ООО «Энерготехстрой»);
 - Общество с ограниченной ответственностью СК «Антарес» (ООО СК«Антарес»).

Конкурсная комиссия, руководствуясь Порядком, конкурсной документацией, провела оценку и сопоставление поступивших и допущенных к участию в конкурсе заявок на участие в открытом конкурсе.

Заявки участников конкурса, допущенных к участию в конкурсе, оценены конкурсной комиссией на основе балльной системы в целях сравнения предлагаемых условий и определения лучших условий исполнения договора и победителя конкурса.

Для определения лучших условий исполнения договора, предложенных участниками конкурса относительно предмета конкурса (лота) конкурсная комиссия осуществила оценку заявок по следующим критериям:

- 1) **цена договора:** максимальное количество баллов – **40**;
- 2) **срок оказания услуг (или) выполнения работ:** максимальное количество баллов – **20**;
- 3) **величина гарантийного срока по договору подряда:** максимальное количество баллов – **20**;
- 4) **опыт исполнения договоров:** максимальное количество баллов – **20**;
- 5) **факты нарушения договорных обязательств:** максимальное количество штрафных баллов – **20**.

Общее максимальное количество баллов по критериям, указанным в пунктах 1-4, составляет 100 баллов, из которых вычитаются штрафные баллы, полученные по критерию, указанному в пункте 5.

При оценке заявок по критерию «**цена договора**»:

- количество баллов, присваиваемое заявке по указанному критерию, определено по формуле:

$$Б_{цi} = \frac{П_{ц}^{\max} - П_{ц}^i}{П_{ц}^{\max} - П_{ц}^{\min}} \times 40 \quad [1]$$

где:

$Б_{цi}$ – количество баллов, присуждаемое i -й заявке по указанному критерию;

$П_{ц}^{\max}$ – наибольшее из значений по указанному критерию из предлагаемых условий, содержащихся во всех поданных заявках по конкурсу (лоту);

$П_{ц}^i$ – предложение i -го участника конкурса по указанному критерию из предлагаемых условий, содержащееся в заявке по конкурсу (лоту);

$П_{ц}^{\min}$ – наименьшее из значений по указанному критерию из предлагаемых условий, содержащихся во всех поданных заявках по конкурсу (лоту);

При оценке заявок по критерию «**срок оказания услуг и (или) выполнения работ**»:

- количество баллов, присваиваемое заявке по указанному критерию, определено по формуле:

$$Б_{сi} = \frac{П_{с}^{\max} - П_{с}^i}{П_{с}^{\max} - П_{с}^{\min}} \times 20 \quad [2]$$

где:

$Б_{сi}$ – количество баллов, присуждаемое i -й заявке по указанному критерию;

$П_{с}^{\max}$ – наибольшее из значений по указанному критерию из предлагаемых условий, содержащихся во всех поданных заявках по конкурсу (лоту);

$П_{с}^i$ – предложение i -го участника конкурса по указанному критерию из предлагаемых условий, содержащееся в заявке по конкурсу (лоту);

$П_{с}^{\min}$ – наименьшее из значений по указанному критерию из предлагаемых условий, содержащихся во всех поданных заявках по конкурсу (лоту);

При оценке заявок по критерию «**величина гарантийного срока по договору подряда**»:

- количество баллов, присваиваемое заявке по указанному критерию, определено по формуле:

$$Б_{гi} = \frac{П_{г}^i - П_{г}^{\min}}{П_{г}^{\max} - П_{г}^{\min}} \times 20 \quad [3]$$

где:

$Б_{гi}$ – количество баллов, присуждаемое i -й заявке по указанному критерию;

$П_{г}^i$ – предложение i -го участника конкурса по указанному критерию из предлагаемых условий, содержащееся в заявке по конкурсу (лоту);

$П_{г}^{\min}$ – наименьшее из значений по указанному критерию из предлагаемых условий, содержащихся во всех поданных заявках по конкурсу (лоту);

$P_{г}^{\max}$ – наибольшее из значений по указанному критерию из предлагаемых условий, содержащихся во всех поданных заявках по конкурсу (лоту);

При оценке заявок по критерию «**опыт исполнения договоров**»:

По каждой заявке произведен подсчет количества приложенных к заявке копий контрактов (договоров) на оказание услуг и (или) выполнение работ, аналогичных предмету конкурса, отвечающих следующим условиям:

- исполнены в течение трех лет до дня подачи заявки;
- исполнение подтверждено актом приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ;
- цена каждого из них составляет не менее 20 процентов начальной (максимальной) цены договора, подлежащего заключению по итогам настоящего конкурса (лота).

Критерии услуг и работ, определяющие аналогичность предмета конкурса (лота) – выполнение капитального ремонта крыши (кровли).
Количество баллов, присвоенное каждой заявке по указанному критерию, определено по формуле:

$$B_{o_i} = \frac{P_{o_i} - P_{o}^{\min}}{P_{o}^{\max} - P_{o}^{\min}} \times 20 \quad [4]$$

где:

B_{o_i} – количество баллов, присуждаемое i -й заявке по указанному критерию;

P_{o_i} – число договоров i -го участника конкурса;

P_{o}^{\min} – наименьшее значений из числа договоров всех участников конкурса (лота);

P_{o}^{\max} – наибольшее значений из числа договоров всех участников конкурса (лота);

При оценке заявок по критерию «**факты нарушения договорных обязательств**»:

По каждой заявке подсчитывается количество фактов нарушения договорных обязательств по любым договорам (контрактам) на оказание услуг и (или) выполнения работ, аналогичных предмету конкурса, в течение трех лет до дня подачи заявки, по числу вступивших в законную силу судебных постановлений, опубликованных в информационном ресурсе «Картотека арбитражных дел» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <http://kad.arbitr.ru>.

$$B_{н_i} = \frac{P_{н_i} - P_{н}^{\min}}{P_{н}^{\max} - P_{н}^{\min}} \times 20 \quad [5]$$

где:

$B_{н_i}$ – количество штрафных баллов, присуждаемое i -й заявке по указанному критерию;

$P_{н_i}$ – число нарушений i -го участника конкурса;

$P_{н}^{\min}$ – наименьшее значений из числа нарушений всех участников конкурса (лота);

$P_{н}^{\max}$ – наибольшее значений из числа нарушений всех участников конкурса (лота);

Баллы, определенные по каждому критерию, округлены до двух десятичных знаков после запятой по математическим правилам округления. Общее количество набранных баллов (B_i) по каждой заявке подсчитывается исходя из суммы баллов по критериям оценки по формуле:

$$B_i = (B_{ц_i} + B_{с_i} + B_{г_i} + B_{о_i}) - B_{н_i}$$

Каждой заявке присвоен порядковый номер в порядке уменьшения общего количества набранных баллов по заявке. Заявке, которая набрала наибольшее количество баллов, присвоен первый номер.

Победителем конкурса признан участник конкурса, заявке которого присвоен первый номер.

В оценке конкурсных заявок участвуют 6 организаций:

№ заявки	Участники конкурса	Критерии оценки заявок				
		Цена договора	Срок оказания услуг и (или) выполнения работ	Величина гарантийного срока	Опыт выполнения аналогичных работ	Факты нарушения договорных обязательств
		Критерий 1	Критерий 2	Критерий 3	Критерий 4	Критерий 5
1	ООО «Жилремстрой»	1 959 500 руб.	28 рабочих дней	60 месяцев	0 работ	0 нарушений
2	«РЕМЖИЛСЕРВИС»	2 200 000 руб.	30 рабочих дней	72 месяца	1 работа	0 нарушений
3	ООО «АРТ-Строй»	2 482 000 руб.	28 рабочих дней	62 месяца	5 работ	0 нарушений
4	ООО «Мастер-27»	2 084 591 руб.	25 рабочих дней	60 месяцев	0 работ	0 нарушений
6	«Энерготехстрой»	2 100 000 руб.	18 рабочих дней	135 месяцев	0 работ	0 нарушений
7	ООО СК«Антарес»	2 220 000 руб.	18 рабочих дней	121 месяц	15 работ	0 нарушений

Ф.И.О. члена комиссии	Заявка № 1					Заявка № 2					Заявка № 3					Заявка № 4					Заявка № 6					Заявка № 7				
	Критерий 1	Критерий 2	Критерий 3	Критерий 4	Критерий 5	Критерий 1	Критерий 2	Критерий 3	Критерий 4	Критерий 5	Критерий 1	Критерий 2	Критерий 3	Критерий 4	Критерий 5	Критерий 1	Критерий 2	Критерий 3	Критерий 4	Критерий 5	Критерий 1	Критерий 2	Критерий 3	Критерий 4	Критерий 5	Критерий 1	Критерий 2	Критерий 3	Критерий 4	Критерий 5
Сидорова А.В.	40,00	3,33	0,00	0,00	0,00	21,59	0,00	3,20	1,33	0,00	0,00	3,33	0,53	6,67	0,00	30,42	8,33	0,00	0,00	0,00	29,24	20,00	20,00	0,00	0,00	20,06	20,00	16,27	20,0	0,00
Шишкин А.Л.	40,00	3,33	0,00	0,00	0,00	21,59	0,00	3,20	1,33	0,00	0,00	3,33	0,53	6,67	0,00	30,42	8,33	0,00	0,00	0,00	29,24	20,0	20,00	0,00	0,00	20,06	20,00	16,27	20,00	0,00
Козлов С.А.	40,00	3,33	0,00	0,00	0,00	21,59	0,00	3,20	1,33	0,00	0,00	3,33	0,53	6,67	0,00	30,42	8,33	0,00	0,00	0,00	29,24	20,0	20,00	0,00	0,00	20,06	20,00	16,27	20,00	0,00
Невидомская Т.В.	40,00	3,33	0,00	0,00	0,00	21,59	0,00	3,20	1,33	0,00	0,00	3,33	0,53	6,67	0,00	30,42	8,33	0,00	0,00	0,00	29,24	20,0	20,00	0,00	0,00	20,06	20,00	16,27	20,00	0,00
Халяева Т.М.	40,00	3,33	0,00	0,00	0,00	21,59	0,00	3,20	1,33	0,00	0,00	3,33	0,53	6,67	0,00	30,42	8,33	0,00	0,00	0,00	29,24	20,0	20,00	0,00	0,00	20,06	20,00	16,27	20,00	0,00
Итоговый балл	43,33					26,12					10,53					38,75					69,24					76,33				
Порядковый номер	3					5					6					4					2					1				

Путем голосования конкурсной комиссией принято решение о:

- присвоении **1 порядкового номера** участнику открытого конкурса ООО СК«Антарес» (заявка № 7) и признании его победителем конкурса как набравшего наибольшее количество баллов – 76,33 баллов.
- присвоении **2 порядкового номера** участнику открытого конкурса «Энерготехстрой» (заявка № 6) как набравшего второе по сумме количество баллов – 69,24 баллов.

Настоящий протокол подлежит размещению на сайте <http://fkr27.ru> в соответствии с п. 8.17. Постановления Правительства Хабаровского края № 290-пр от 26.08.2014г.

Заседание конкурсной комиссии об определении результатов конкурса состоится 22.03.2016г.

Заседание конкурсной комиссии окончено в 15 часов 50 минут.

Настоящий протокол подлежит размещению на сайте <http://fkr27.ru> в соответствии с п. 8.17. Порядка.

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами комиссии 16 марта 2016 г.

Председатель комиссии

Сидорова Алена Владимировна

Заместитель председателя комиссии

Шишкин Алексей Леонидович

Члены комиссии

Козлов Станислав Анатольевич

Невидомский Сергей Станиславович

Невидомская Татьяна Владимировна

Халяева Татьяна Михайловна

Секретарь комиссии

Путинцева Любовь Викторовна