

ПРОТОКОЛ № 2

Рассмотрения и оценки заявок на участие в открытом конкурсе право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту кровли многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Дикопольцева, д. 24.

28 марта 2016 года

Заказчик: Некоммерческая организация «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» (НО «Хабаровский краевой фонд капитального ремонта»), юридический адрес: 680011, г. Хабаровск, ул. Советская, д. 3, фактический адрес: 680030, г. Хабаровск, ул. Ленина, д. 57, тел./факс (4212) 75-49-14, 75-49-00.

Процедура рассмотрения и оценки заявок на участие в конкурсе проводится 28.03.2016 г. в 16 часов 00 минут местного времени, по адресу: г. Хабаровск, ул. Ленина, д. 57, кабинет № 709.

Рассмотрение заявок на участие в открытом конкурсе проводится конкурсной комиссией в следующем составе:

Сидорова Алена Владимировна
 Шишкин Алексей Леонидович
 Баранова Наталья Валерьевна
 Невидомский Сергей Станиславович
 Невидомская Татьяна Владимировна
 Халяева Татьяна Михайловна
 Секретарь Путинцева Любовь Викторовна

На заседании комиссии присутствует 6 членов комиссии, что составляет не менее чем пятьдесят процентов общего числа ее членов. Комиссия правомочна принимать решение.

Для участия в конкурсе было подано: конкурсных заявок – 7 заявок, изменений к ранее поданным заявкам – 0, отозвано – 0 заявок
 Конкурсная комиссия, руководствуясь Постановлением Правительства Хабаровского края №290-пр от 26.08.2014г. (далее – Порядок), конкурсной документацией, рассмотрела поступившие заявки на участие в открытом конкурсе следующих участников конкурса:

На конкурс подано 7 заявок:

№ заявки	Наименование участника, подавшего заявку	Место нахождения (для юридического лица), место жительства (для физического лица)	Почтовый адрес
1	Общество с ограниченной ответственностью «Регион» (ООО «Регион»)	681000, г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Мира, 13, оф. 35	681000, г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Мира, 13, оф. 35
2	Общество с ограниченной ответственностью «Бикрост» (ООО «Бикрост»)	681017, Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Гагарина, 17/5	681017, Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Гагарина, 17/5

3	Общество с ограниченной ответственностью «Референт» (ООО «Референт»)	681008, Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Машинная, д. 28, оф. 11	681008, Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Машинная, д. 28, оф. 11
4	Общество с ограниченной ответственностью «Мегастрой» (ООО «Мегастрой»)	680015, г. Хабаровск, ул. Халтурина, д. 3В	680015, г. Хабаровск, ул. Халтурина, д. 3В
5	Общество с ограниченной ответственностью «Тантал» (ООО «Тантал»)	681000, Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Краснофлотская, 10	681000, Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Краснофлотская, 10
6	Общество с ограниченной ответственностью «РегиоХабСтрой» (ООО «РегиоХабСтрой»)	680028, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Тихоокеанская, д. 73	680028, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Тихоокеанская, д. 73
7	Общество с ограниченной ответственностью «МКС» (ООО «МКС»)	680007, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Шевчука, д. 21, пом. I(6-14)	680007, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Шевчука, д. 21, пом. I(6-14)

Комиссия, руководствуясь Порядком, рассмотрела заявки на участие в открытом конкурсе на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией и Порядком, в отношении конкурсных заявок и лиц, подавших данные конкурсные заявки и приняла решение:

№ заявки	Участник конкурса	Соответствие заявки и участника конкурса требованиям Порядка и конкурсной документации	Ф.И.О. члена комиссии	Решение
1	ООО «Регион»	<p>Заявка участника конкурса не соответствует требованиям Порядка и конкурсной документации:</p> <p>1. справка налогового органа о состоянии расчетов по налогам, сборам, пеням и штрафам представлена в виде цветной скан-копии.</p> <p>Должен быть представлен оригинал - Порядок не устанавливает возможности предоставления копий данного документа (пп. «г» пп. 3 п. 6.3. Порядка; пп. «г» пп. 5 п. 6.4.1. конкурсной документации; пп. «г» пп. 5 п.7 Информационной карты лота №1 конкурсной документации). Кроме того, данная копия не содержит обязательных реквизитов, а именно даты выдачи и номера документа.</p> <p>2. Представлены недостоверные документы - договоры подряда № 30 от 28.08.2013 и № 27 от 07.08.2013, представленные для подтверждения наличия опыта выполнения работ, заключены между ООО «Регион» и ООО «Август-ДВ Ком» в 2013 году, а организация ООО «Август-</p>	Невидомская Т.В.	Отказать в допуске на основании: пп. 2, 3 п. 8.3 Порядка, пп. 2, 3 п. 8.2.4 конкурсной документации
			Невидомский С.С.	Отказать в допуске на основании: пп. 2, 3 п. 8.3 Порядка, пп. 2, 3 п. 8.2.4 конкурсной документации
			Халяева Т.М.	Отказать в допуске на основании: пп. 2, 3 п. 8.3 Порядка, пп. 2, 3 п. 8.2.4 конкурсной документации
			Баранова Н.В.	Отказать в допуске на основании: пп. 2, 3 п. 8.3 Порядка, пп. 2, 3 п. 8.2.4 конкурсной документации
			Сидорова А.В.	Отказать в допуске на основании: пп. 2, 3 п. 8.3 Порядка, пп. 2, 3 п. 8.2.4 конкурсной документации
			Шишкин А.Л.	Отказать в допуске на основании: пп. 2, 3 п. 8.3 Порядка, пп. 2, 3 п.

		ДВ Ком» (с указанным в копии договора ИНН) создана в феврале 2015 года, т.е. позже чем был заключен договор.		8.2.4 конкурсной документации
2	ООО «Бикрост»	Участник конкурса и его заявка соответствуют требованиям Порядка и конкурсной документации.	Невидомская Т.В.	Допустить к участию
			Невидомский С.С.	Допустить к участию
			Халяева Т.М.	Допустить к участию
			Баранова Н.В.	Допустить к участию
			Сидорова А.В.	Допустить к участию
3	ООО «Референт»	Участник конкурса и его заявка соответствуют требованиям Порядка и конкурсной документации.	Невидомская Т.В.	Допустить к участию
			Невидомский С.С.	Допустить к участию
			Халяева Т.М.	Допустить к участию
			Баранова Н.В.	Допустить к участию
			Сидорова А.В.	Допустить к участию
4	ООО «Мегастрой»	<p>Заявка участника конкурса не соответствует требованиям Порядка и конкурсной документации:</p> <p>- несоответствие размера внесенного обеспечения заявки на участие в конкурсе требованиям конкурсной документации.</p> <p>В составе конкурсной заявки участника конкурса, представлено платежное поручение о внесении обеспечения заявки на участие в конкурсе в размере – 185 914,00 руб.</p> <p>Конкурсной документацией установлено требование о внесении участниками открытого конкурса, обеспечения заявки на участие в конкурсе в размере – 185 914,19 руб. (п. 4.5; пп.6 п.6.3. Порядка; пп.8 п. 6.4.1, п. 6.5.1. конкурсной документации, п. 11 Извещения о проведении конкурса и п. 5 Информационной карты лота).</p>	Невидомская Т.В.	Отказать в допуске на основании пп. 3 п. 8.3 Порядка и пп. 3 п. 8.2.4 конкурсной документации
			Невидомский С.С.	Отказать в допуске на основании пп. 3 п. 8.3 Порядка и пп. 3 п. 8.2.4 конкурсной документации
			Халяева Т.М.	Отказать в допуске на основании пп. 3 п. 8.3 Порядка и пп. 3 п. 8.2.4 конкурсной документации
			Баранова Н.В.	Отказать в допуске на основании пп. 3 п. 8.3 Порядка и пп. 3 п. 8.2.4 конкурсной документации
			Сидорова А.В.	Отказать в допуске на основании пп. 3 п. 8.3 Порядка и пп. 3 п. 8.2.4 конкурсной документации
			Шишкин А.Л.	Отказать в допуске на основании пп. 3 п. 8.3 Порядка и пп. 3 п. 8.2.4 конкурсной документации
5	ООО «Тантал»	Участник конкурса и его заявка соответствуют требованиям Порядка и конкурсной документации.	Невидомская Т.В.	Допустить к участию
			Невидомский С.С.	Допустить к участию
			Халяева Т.М.	Допустить к участию
			Баранова Н.В.	Допустить к участию
			Сидорова А.В.	Допустить к участию

			Шишкин А.Л.	Допустить к участию
6	ООО «РегиоХаб-Строй»	Участник конкурса и его заявка соответствуют требованиям Порядка и конкурсной документации.	Невидомская Т.В.	Допустить к участию
			Невидомский С.С.	Допустить к участию
			Халяева Т.М.	Допустить к участию
			Баранова Н.В.	Допустить к участию
			Сидорова А.В.	Допустить к участию
			Шишкин А.Л.	Допустить к участию
7	ООО «МКС»	Участник конкурса и его заявка соответствуют требованиям Порядка и конкурсной документации.	Невидомская Т.В.	Допустить к участию
			Невидомский С.С.	Допустить к участию
			Халяева Т.М.	Допустить к участию
			Баранова Н.В.	Допустить к участию
			Сидорова А.В.	Допустить к участию
			Шишкин А.Л.	Допустить к участию

На основании результатов рассмотрения представленных на конкурс заявок, комиссия единогласно приняла следующее решение:

1. Отказать в допуске к участию в открытом конкурсе участникам конкурса, заявкам которых присвоены номера № 1 и № 4 – единогласно.
2. Признать заявки № 2, 3, 5, 6, 7 и участников, их подавших, соответствующими требованиям Порядка и конкурсной документации.
3. Допустить к участию и признать участниками открытого конкурса участников, заявкам которых присвоены следующие номера заявок:
 - № 2 - ООО «Бикрост»;
 - № 3 - ООО «Референт»;
 - № 5 - ООО «Гантал»;
 - № 6 - ООО «РегиоХабСтрой»;
 - № 7 - ООО «МКС».

Конкурсная комиссия, руководствуясь Порядком, конкурсной документацией, провела оценку и сопоставление поступивших и допущенных к участию в конкурсе заявок на участие в открытом конкурсе.

Заявки участников конкурса, допущенных к участию в конкурсе, оценены конкурсной комиссией на основе балльной системы в целях сравнения предлагаемых условий и определения лучших условий исполнения договора и победителя конкурса.

Для определения лучших условий исполнения договора, предложенных участниками конкурса относительно предмета конкурса (лота) конкурсная комиссия осуществила оценку заявок по следующим критериям:

- 1) **цена договора:** максимальное количество баллов – **40**;
- 2) **срок оказания услуг (или) выполнения работ:** максимальное количество баллов – **20**;
- 3) **величина гарантийного срока по договору подряда:** максимальное количество баллов – **20**;
- 4) **опыт исполнения договоров:** максимальное количество баллов – **20**;
- 5) **факты нарушения договорных обязательств:** максимальное количество штрафных баллов – **20**.

Общее максимальное количество баллов по критериям, указанным в пунктах 1-4, составляет 100 баллов, из которых вычитаются штрафные баллы, полученные по критерию, указанному в пункте 5.

При оценке заявок по критерию «цена договора»:

- количество баллов, присваиваемое заявке по указанному критерию, определено по формуле:

$$Б_{цi} = \frac{П_{ц}^{\max} - П_{ц}^i}{П_{ц}^{\max} - П_{ц}^{\min}} \times 40 \quad [1]$$

где:

$Б_{цi}$ – количество баллов, присуждаемое i -й заявке по указанному критерию;

$П_{ц}^{\max}$ – наибольшее из значений по указанному критерию из предлагаемых условий, содержащихся во всех поданных заявках по конкурсу (лоту);

$П_{ц}^i$ – предложение i -го участника конкурса по указанному критерию из предлагаемых условий, содержащееся в заявке по конкурсу (лоту);

$П_{ц}^{\min}$ – наименьшее из значений по указанному критерию из предлагаемых условий, содержащихся во всех поданных заявках по конкурсу (лоту);

При оценке заявок по критерию «срок оказания услуг и (или) выполнения работ»:

- количество баллов, присваиваемое заявке по указанному критерию, определено по формуле:

$$Б_{сi} = \frac{П_{с}^{\max} - П_{с}^i}{П_{с}^{\max} - П_{с}^{\min}} \times 20 \quad [2]$$

где:

$Б_{сi}$ – количество баллов, присуждаемое i -й заявке по указанному критерию;

$П_{с}^{\max}$ – наибольшее из значений по указанному критерию из предлагаемых условий, содержащихся во всех поданных заявках по конкурсу (лоту);

$П_{с}^i$ – предложение i -го участника конкурса по указанному критерию из предлагаемых условий, содержащееся в заявке по конкурсу (лоту);

$П_{с}^{\min}$ – наименьшее из значений по указанному критерию из предлагаемых условий, содержащихся во всех поданных заявках по конкурсу (лоту);

При оценке заявок по критерию «величина гарантийного срока по договору подряда»:

- количество баллов, присваиваемое заявке по указанному критерию, определено по формуле:

$$Б_{гi} = \frac{П_{г}^i - П_{г}^{\min}}{П_{г}^{\max} - П_{г}^{\min}} \times 20 \quad [3]$$

где:

$Б_{гi}$ – количество баллов, присуждаемое i -й заявке по указанному критерию;

$П_{г}^i$ – предложение i -го участника конкурса по указанному критерию из предлагаемых условий, содержащееся в заявке по конкурсу (лоту);

$П_{г}^{\min}$ – наименьшее из значений по указанному критерию из предлагаемых условий, содержащихся во всех поданных заявках по конкурсу (лоту);

$П_{г}^{\max}$ – наибольшее из значений по указанному критерию из предлагаемых условий, содержащихся во всех поданных заявках по конкурсу (лоту);

При оценке заявок по критерию **«опыт исполнения договоров»**:

По каждой заявке произведен подсчет количества приложенных к заявке копий контрактов (договоров) на оказание услуг и (или) выполнение работ, аналогичных предмету конкурса, отвечающих следующим условиям:

- исполнены в течение трех лет до дня подачи заявки;
- исполнение подтверждено актом приемки оказанных услуг и (или) выполненными работ;
- цена каждого из них составляет не менее 20 процентов начальной (максимальной) цены договора, подлежащего заключению по итогам настоящего конкурса (лота).

Критерии услуг и работ, определяющие аналогичность предмета конкурса (лота) – выполнение капитального ремонта крыши (кровли).

Количество баллов, присвоенное каждой заявке по указанному критерию, определено по формуле:

$$Bo_i = \frac{Po^i - Po^{\min}}{Po^{\max} - Po^{\min}} \times 20 \quad [4]$$

где:

Bo_i – количество баллов, присуждаемое i -й заявке по указанному критерию;

Po^i – число договоров i -го участника конкурса;

Po^{\min} – наименьшее значений из числа договоров всех участников конкурса (лота);

Po^{\max} – наибольшее значений из числа договоров всех участников конкурса (лота);

При оценке заявок по критерию **«факты нарушения договорных обязательств»**:

По каждой заявке подсчитывается количество фактов нарушения договорных обязательств по любым договорам (контрактам) на оказание услуг и (или) выполнения работ, аналогичных предмету конкурса, в течение трех лет до дня подачи заявки, по числу вступивших в законную силу судебных постановлений, опубликованных в информационном ресурсе «Картотека арбитражных дел» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <http://kad.arbitr.ru>.

$$Bn_i = \frac{Pn^i - Pn^{\min}}{Pn^{\max} - Pn^{\min}} \times 20 \quad [5]$$

где:

Bn_i – количество штрафных баллов, присуждаемое i -й заявке по указанному критерию;

Pn^i – число нарушений i -го участника конкурса;

Pn^{\min} – наименьшее значений из числа нарушений всех участников конкурса (лота);

Pn^{\max} – наибольшее значений из числа нарушений всех участников конкурса (лота);

Баллы, определенные по каждому критерию, округлены до двух десятичных знаков после запятой по математическим правилам округления. Общее количество набранных баллов (B_i) по каждой заявке подсчитывается исходя из суммы баллов по критериям оценки по формуле:

$$B_i = (B_{ц_i} + B_{с_i} + B_{г_i} + B_{о_i}) - B_{н_i}$$

Каждой заявке присвоен порядковый номер в порядке уменьшения общего количества набранных баллов по заявке. Заявке, которая набрала наибольшее количество баллов, присвоен первый номер.

Победителем конкурса признан участник конкурса, заявке которого присвоен первый номер.

В оценке конкурсных заявок участвуют 5 организаций:

№ заявки	Участники конкурса	Критерии оценки заявок				
		Цена договора	Срок оказания услуг и (или) выполнения работ	Величина гарантийного срока	Опыт выполнения аналогичных работ	Факты нарушения договорных обязательств
		Критерий 1	Критерий 2	Критерий 3	Критерий 4	Критерий 5
2	ООО «Бикрост»	1 357 173,60 руб.	25 рабочих дней	121 месяцев	4 работы	0 нарушений
3	ООО «Референт»	1 396 200,00 руб.	39 рабочих дней	78 месяца	8 работ	0 нарушений
5	ООО «Тантал»	1 300 000,00 руб.	18 рабочих дней	141 месяца	17 работ	0 нарушений
6	ООО «РегиоХабСтрой»	1 320 000,00 руб.	18 рабочих дней	156 месяцев	2 работы	0 нарушений
7	ООО «МКС	1 636 000,00 руб	30 рабочих дней	120 месяцев	1 работа	0 нарушений

Ф.И.О. члена комиссии	Заявка № 2					Заявка № 3					Заявка № 5					Заявка № 6					Заявка № 7				
	Критерий 1	Критерий 2	Критерий 3	Критерий 4	Критерий 5	Критерий 1	Критерий 2	Критерий 3	Критерий 4	Критерий 5	Критерий 1	Критерий 2	Критерий 3	Критерий 4	Критерий 5	Критерий 1	Критерий 2	Критерий 3	Критерий 4	Критерий 5	Критерий 1	Критерий 2	Критерий 3	Критерий 4	Критерий 5
Сидорова А.В.	33,19	13,33	11,03	3,75	0,00	28,55	0,00	0,00	8,75	0,00	40,00	20,00	16,15	20,00	0,00	37,62	20,00	20,00	1,25	0,00	0,00	8,57	10,77	0,00	0,00
Шишкин А.Л.	33,19	13,33	11,03	3,75	0,00	28,55	0,00	0,00	8,75	0,00	40,00	20,00	16,15	20,00	0,00	37,62	20,00	20,00	1,25	0,00	0,00	8,57	10,77	0,00	0,00
Козлов С.А.	33,19	13,33	11,03	3,75	0,00	28,55	0,00	0,00	8,75	0,00	40,00	20,00	16,15	20,00	0,00	37,62	20,00	20,00	1,25	0,00	0,00	8,57	10,77	0,00	0,00
Невидомская Т.В.	33,19	13,33	11,03	3,75	0,00	28,55	0,00	0,00	8,75	0,00	40,00	20,00	16,15	20,00	0,00	37,62	20,00	20,00	1,25	0,00	0,00	8,57	10,77	0,00	0,00
Халяева Т.М.	33,19	13,33	11,03	3,75	0,00	28,55	0,00	0,00	8,75	0,00	40,00	20,00	16,15	20,00	0,00	37,62	20,00	20,00	1,25	0,00	0,00	8,57	10,77	0,00	0,00
Итоговый балл	61,30					37,30					96,15					78,87					19,34				
Порядковый номер	3					4					1					2					5				

Путем голосования конкурсной комиссией принято решение о:

- присвоении **1 порядкового номера** участнику открытого конкурса ООО «Тантал» (заявка № 5) и признании его победителем конкурса как набравшего наибольшее количество баллов – 96,15 баллов.

2016/01/47

- присвоении **2 порядкового номера** участнику открытого конкурса ООО «РегиоХабСтрой» (заявка № 6) как набравшего второе по сумме количество баллов – 78,87 баллов.

Настоящий протокол подлежит размещению на сайте <http://fkr27.ru> в соответствии с п. 8.17. Постановления Правительства Хабаровского края № 290-пр от 26.08.2014г.

Заседание конкурсной комиссии об определении результатов конкурса состоится 04.04.2016г.

Заседание конкурсной комиссии окончено в 16 часов 45 минут.

Настоящий протокол подлежит размещению на сайте <http://fkr27.ru> в соответствии с п. 8.17. Порядка.

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами комиссии 28 марта 2016 г.

Председатель комиссии

Сидорова Алена Владимировна

Заместитель председателя комиссии

Шишкин Алексей Леонидович

Члены комиссии

Баранова Наталья Валерьевна

Невидомский Сергей Станиславович

Невидомская Татьяна Владимировна

Халяева Татьяна Михайловна

Секретарь комиссии

Путинцева Любовь Викторовна