

**Рассмотрения и оценки заявок на участие в открытом конкурсе на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту крыши многоквартирных домов, расположенных по адресам:
г. Хабаровск, ул. Кирова, д. 4, ул. Запарина, д. 137**

15 апреля 2016 года

Заказчик: Некоммерческая организация «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» (НО «Хабаровский краевой фонд капитального ремонта»), юридический адрес: 680011, г. Хабаровск, ул. Советская, д. 3, фактический адрес: 680030, г. Хабаровск, ул. Ленина, д. 57, тел./факс (4212) 75-49-14, 75-49-00.

Процедура рассмотрения и оценки заявок на участие в конкурсе проводится 15.04.2016г. в 16 часов 00 минут местного времени, по адресу: г. Хабаровск, ул. Ленина, д. 57, кабинет № 709.

Рассмотрение заявок на участие в открытом конкурсе проводится конкурсной комиссией в следующем составе:

Сидорова Алена Владимировна

Шишкин Алексей Леонидович

Баранова Наталья Валерьевна

Козлов Станислав Анатольевич

Невидомская Татьяна Владимировна

Невидомский Сергей Станиславович

Халяева Татьяна Михайловна

Секретарь Анфилатова Оксана Александровна

На заседании комиссии присутствует 7 членов комиссии, что составляет не менее чем пятьдесят процентов общего числа ее членов.

Комиссия правомочна принимать решение.

Для участия в конкурсе было подано: конкурсных заявок – 8 заявок; изменений к ранее поданным заявкам – 0, отозвано – 0 заявок.

Конкурсная комиссия, руководствуясь Постановлением Правительства Хабаровского края №290-пр от 26.08.2014г. (далее – Порядок), конкурсной документацией, рассмотрела поступившие заявки на участие в открытом конкурсе следующих участников конкурса:

На конкурс подано 8 заявок:

№ заявки	Наименование участника, подавшего заявку	Место нахождения (для юридического лица), место жительства (для физического лица)	Почтовый адрес
1	Общество с ограниченной ответственностью «МКС» (ООО «МКС»)	680007, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Шевчука, д. 21, пом. I (6-14)	680007, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Шевчука, д. 21, пом. I (6-14)
2	Общество с ограниченной ответственностью «Энерготехстрой» (ООО «Энерготехстрой»)	680007, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Олега Кошевого, 9/17	680007, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Олега Кошевого, 9/17

3	Общество с ограниченной ответственностью «Иннотек» (ООО «Иннотек»)	680000, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Фрунзе, 11	680000, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Фрунзе, 11
4	Общество с ограниченной ответственностью «Ваш Дом» (ООО «Ваш Дом»)	680007, г. Хабаровск, ул. Радищева, д. 6	680007, г. Хабаровск, ул. Радищева, д. 6
5	Общество с ограниченной ответственностью «РегиоХабСтрой» (ООО «РегиоХабСтрой»)	680028, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Тихоокеанская, 73	680028, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Тихоокеанская, 73
6	Общество с ограниченной ответственностью «СК АРАКС» (ООО «СК АРАКС»)	680042, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Седова, 17	680042, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Седова, 17
7	Общество с ограниченной ответственностью «Аветис» (ООО «Аветис»)	680028, г. Хабаровск, ул. Тургеньева, 73, оф. 3	680028, г. Хабаровск, ул. Тургеньева, 73, оф. 3
8	Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛРЕМСТРОЙ-ДВ» (ООО «ЖИЛРЕМСТРОЙ-ДВ»)	680026, г. Хабаровск, ул. Чкалова, 17	680026, г. Хабаровск, ул. Чкалова, 17

Комиссия, руководствуясь Порядком, рассмотрела заявки на участие в открытом конкурсе на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией и Порядком, в отношении конкурсных заявок и лиц, подавших данные конкурсные заявки и приняла решение:

№ заявки	Участник конкурса	Соответствие заявки и участника конкурса требованиям Порядка и конкурсной документации	Ф.И.О. члена комиссии	Решение
1	ООО «МКС»	Участник конкурса и его заявка соответствуют требованиям Порядка и конкурсной документации.	Сидорова А.В.	Допустить к участию
			Шишкин А.Л.	Допустить к участию
			Баранова Н.В.	Допустить к участию
			Козлов С.А.	Допустить к участию
			Невидомская Т.В.	Допустить к участию
			Невидомский С.С.	Допустить к участию
			Халяева Т.М.	Допустить к участию
			Сидорова А.В.	Допустить к участию

2	ООО «Энерготехстрой»	Участник конкурса и его заявка соответствуют требованиям Порядка и конкурсной документации.	Шишкин А.Л.	Допустить к участию
			Баранова Н.В.	Допустить к участию
			Козлов С.А.	Допустить к участию
			Невидомская Т.В.	Допустить к участию
			Невидомский С.С.	Допустить к участию
			Халяева Т.М.	Допустить к участию
3	ООО «Иннотек»	<p>Заявка участника конкурса не соответствует требованиям Порядка и конкурсной документации:</p> <p>Представлены недостоверные документы - договоры субподряда № КПП-115 от 04.06.2013 и № 27 от 07.08.2013, № КПП-037 от 15.06.2013г., № КПП-121 от 20.06.2013г., № КПП-113 от 22.06.2013г., №КП-043 от 09.07.2013г., № КПП-095 от 04.04.2014г., № КПП-096 от 17.04.2014г., представленные для подтверждения наличия опыта выполнения работ, заключены между ООО «Иннотек» и ООО «ДСЦ» в период 2013 – 2014 годы, в то время как по информации, содержащейся в Едином государственном реестре юридических лиц, организация ООО «ДСЦ» (с указанным в копии договора ИНН) прекратила свою деятельность 19.06.2012 года, т.е. ранее чем были заключены договоры.</p>	Сидорова А.В.	Отказать в допуске на основании пп. 2 п. 8.3 Порядка и пп. 2 п. 8.2.4 конкурсной документации
			Шишкин А.Л.	Отказать в допуске на основании пп. 2 п. 8.3 Порядка и пп. 2 п. 8.2.4 конкурсной документации
			Баранова Н.В.	Отказать в допуске на основании пп. 2 п. 8.3 Порядка и пп. 2 п. 8.2.4 конкурсной документации
			Козлов С.А.	Отказать в допуске на основании пп. 2 п. 8.3 Порядка и пп. 2 п. 8.2.4 конкурсной документации
			Невидомский С.С.	Отказать в допуске на основании пп. 2 п. 8.3 Порядка и пп. 2 п. 8.2.4 конкурсной документации
			Невидомская Т.В.	Отказать в допуске на основании пп. 2 п. 8.3 Порядка и пп. 2 п. 8.2.4 конкурсной документации

			Халяева Т.М.	Отказать в допуске на основании пп. 2 п. 8.3 Порядка и пп. 2 п. 8.2.4 конкурсной документации
4	ООО «Ваш Дом»	Участник конкурса и его заявка соответствуют требованиям Порядка и конкурсной документации.	Сидорова А.В.	Допустить к участию
			Шишкин А.Л.	Допустить к участию
			Баранова Н.В.	Допустить к участию
			Козлов С.А.	Допустить к участию
			Невидомская Т.В.	Допустить к участию
			Невидомский С.С.	Допустить к участию
5	ООО «РегиоХабСтрой»	Участник конкурса и его заявка соответствуют требованиям Порядка и конкурсной документации.	Халяева Т.М.	Допустить к участию
			Сидорова А.В.	Допустить к участию
			Шишкин А.Л.	Допустить к участию
			Баранова Н.В.	Допустить к участию
			Козлов С.А.	Допустить к участию
			Невидомская Т.В.	Допустить к участию
6	ООО «СК АРАКС»	Участник конкурса и его заявка соответствуют требованиям Порядка и конкурсной документации.	Невидомский С.С.	Допустить к участию
			Халяева Т.М.	Допустить к участию
			Сидорова А.В.	Допустить к участию
			Шишкин А.Л.	Допустить к участию
			Баранова Н.В.	Допустить к участию
			Козлов С.А.	Допустить к участию
7	ООО «Аветис»	Участник конкурса и его заявка соответствуют требованиям Порядка и конкурсной документации.	Невидомская Т.В.	Допустить к участию
			Невидомский С.С.	Допустить к участию
			Халяева Т.М.	Допустить к участию
			Сидорова А.В.	Допустить к участию
			Шишкин А.Л.	Допустить к участию
			Баранова Н.В.	Допустить к участию
			Козлов С.А.	Допустить к участию
			Невидомская Т.В.	Допустить к участию
			Халяева Т.М.	Допустить к участию
			Невидомская Т.В.	Допустить к участию
			Халяева Т.М.	Допустить к участию
			Сидорова А.В.	Допустить к участию
			Баранова Н.В.	Допустить к участию
			Шишкин А.Л.	Допустить к участию
			Сидорова А.В.	Допустить к участию

8	ООО «ЖИЛРЕМСТРОЙ -ДВ»	Участник конкурса и его заявка соответствуют требованиям Порядка и конкурсной документации.	Козлов С.А.	Допустить к участию
			Невидомская Т.В.	Допустить к участию
			Невидомский С.С.	Допустить к участию
			Халяева Т.М.	Допустить к участию

На основании результатов рассмотрения представленных на конкурс заявок, комиссия единогласно приняла следующее решение:

1. Отказать в допуске к участию в открытом конкурсе участнику конкурса, заявке которого присвоен № 3 – единогласно.
2. Признать заявки № 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8 и участников, их подавших, соответствующими требованиям Порядка и конкурсной документации.
3. Допустить к участию и признать участниками открытого конкурса участников, заявкам которых присвоены следующие номера заявок:
 - Общество с ограниченной ответственностью «МКС» (ООО «МКС»);
 - Общество с ограниченной ответственностью «Энерготехстрой» (ООО «Энерготехстрой»);
 - Общество с ограниченной ответственностью «Ваш Дом» (ООО «Ваш Дом»);
 - Общество с ограниченной ответственностью «РегиоХабСтрой» (ООО «РегиоХабСтрой»);
 - Общество с ограниченной ответственностью «СК АРАКС» (ООО «СК АРАКС»);
 - Общество с ограниченной ответственностью «Аветис» (ООО «Аветис»);
 - Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛРЕМСТРОЙ-ДВ» (ООО «ЖИЛРЕМСТРОЙ-ДВ»).

Конкурсная комиссия, руководствуясь Порядком, конкурсной документацией, провела оценку и сопоставление поступивших и допущенных к участию в конкурсе заявок на участие в открытом конкурсе.

Заявки участников конкурса, допущенных к участию в конкурсе, оценены конкурсной комиссией на основе балльной системы в целях сравнения предлагаемых условий и определения лучших условий исполнения договора и победителя конкурса.

Для определения лучших условий исполнения договора, предложенных участниками конкурса относительно предмета конкурса (лота) конкурсная комиссия осуществила оценку заявок по следующим критериям:

- 1) **цена договора:** максимальное количество баллов – **40**;
- 2) **срок оказания услуг (или) выполнения работ:** максимальное количество баллов – **20**;
- 3) **величина гарантийного срока по договору подряда:** максимальное количество баллов – **20**;
- 4) **опыт исполнения договоров:** максимальное количество баллов – **20**;
- 5) **факты нарушения договорных обязательств:** максимальное количество штрафных баллов – **20**.

Общее максимальное количество баллов по критериям, указанным в пунктах 1-4, составляет 100 баллов, из которых вычитаются штрафные баллы, полученные по критерию, указанному в пункте 5.

При оценке заявок по критерию «цена договора»:

- количество баллов, присваиваемое заявке по указанному критерию, определено по формуле:

$$Б_{ц_i} = \frac{П_{ц}^{\max} - П_{ц}^i}{\dots} \times 40 \quad [1]$$

$$Пц^{\max} - Пц^{\min}$$

где:

$Бц_i$ – количество баллов, присуждаемое i -й заявке по указанному критерию;

$Пц^{\max}$ – наибольшее из значений по указанному критерию из предлагаемых условий, содержащихся во всех поданных заявках по конкурсу (лоту);

$Пц^i$ – предложение i -го участника конкурса по указанному критерию из предлагаемых условий, содержащееся в заявке по конкурсу (лоту);

$Пц^{\min}$ – наименьшее из значений по указанному критерию из предлагаемых условий, содержащихся во всех поданных заявках по конкурсу (лоту);

При оценке заявок по критерию «**срок оказания услуг и (или) выполнения работ**»:

- количество баллов, присваиваемое заявке по указанному критерию, определено по формуле:

$$Бс_i = \frac{Пс^{\max} - Пс^i}{Пс^{\max} - Пс^{\min}} \times 20 \quad [2]$$

где:

$Бс_i$ – количество баллов, присуждаемое i -й заявке по указанному критерию;

$Пс^{\max}$ – наибольшее из значений по указанному критерию из предлагаемых условий, содержащихся во всех поданных заявках по конкурсу (лоту);

$Пс^i$ – предложение i -го участника конкурса по указанному критерию из предлагаемых условий, содержащееся в заявке по конкурсу (лоту);

$Пс^{\min}$ – наименьшее из значений по указанному критерию из предлагаемых условий, содержащихся во всех поданных заявках по конкурсу (лоту);

При оценке заявок по критерию «**величина гарантийного срока по договору подряда**»:

- количество баллов, присваиваемое заявке по указанному критерию, определено по формуле:

$$Бг_i = \frac{Пг^i - Пг^{\min}}{Пг^{\max} - Пг^{\min}} \times 20 \quad [3]$$

где:

$Бг_i$ – количество баллов, присуждаемое i -й заявке по указанному критерию;

$Пг^i$ – предложение i -го участника конкурса по указанному критерию из предлагаемых условий, содержащееся в заявке по конкурсу (лоту);

$Пг^{\min}$ – наименьшее из значений по указанному критерию из предлагаемых условий, содержащихся во всех поданных заявках по конкурсу (лоту);

$Пг^{\max}$ – наибольшее из значений по указанному критерию из предлагаемых условий, содержащихся во всех поданных заявках по конкурсу (лоту);

При оценке заявок по критерию «**опыт исполнения договоров**»:

По каждой заявке произведен подсчет количества приложенных к заявке копий контрактов (договоров) на оказание услуг и (или) выполнение работ, аналогичных предмету конкурса, отвечающих следующим условиям:

- исполнены в течение трех лет до дня подачи заявки;

- исполнение подтверждено актом приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ;

- цена каждого из них составляет не менее 20 процентов начальной (максимальной) цены договора, подлежащего заключению по итогам настоящего конкурса (лота).

Критерии услуг и работ, определяющие аналогичность предмета конкурса (лота) – выполнение капитального ремонта крыши (кровли).

Количество баллов, присвоенное каждой заявке по указанному критерию, определено по формуле:

$$Bo_i = \frac{Po^i - Po^{\min}}{Po^{\max} - Po^{\min}} \times 20 \quad [4]$$

где:

Bo_i – количество баллов, присуждаемое i -й заявке по указанному критерию;

Po^i – число договоров i -го участника конкурса;

Po^{\min} – наименьшее значений из числа договоров всех участников конкурса (лота);

Po^{\max} – наибольшее значений из числа договоров всех участников конкурса (лота);

При оценке заявок по критерию «**факты нарушения договорных обязательств**»:

По каждой заявке подсчитывается количество фактов нарушения договорных обязательств по любым договорам (контрактам) на оказание услуг и (или) выполнения работ, аналогичных предмету конкурса, в течение трех лет до дня подачи заявки, по числу вступивших в законную силу судебных постановлений, опубликованных в информационном ресурсе «Картотека арбитражных дел» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <http://kad.arbitr.ru>.

$$Bn_i = \frac{Pn^i - Pn^{\min}}{Pn^{\max} - Pn^{\min}} \times 20 \quad [5]$$

где:

Bn_i – количество штрафных баллов, присуждаемое i -й заявке по указанному критерию;

Pn^i – число нарушений i -го участника конкурса;

Pn^{\min} – наименьшее значений из числа нарушений всех участников конкурса (лота);

Pn^{\max} – наибольшее значений из числа нарушений всех участников конкурса (лота);

Баллы, определенные по каждому критерию, округлены до двух десятичных знаков после запятой по математическим правилам округления.

Общее количество набранных баллов (B_i) по каждой заявке подсчитывается исходя из суммы баллов по критериям оценки по формуле:

$$B_i = (B_{цi} + B_{сi} + B_{гi} + B_{оi}) - B_{нi}$$

Каждой заявке присвоен порядковый номер в порядке уменьшения общего количества набранных баллов по заявке. Заявке, которая набрала наибольшее количество баллов, присвоен первый номер.

Победителем конкурса признан участник конкурса, заявке которого присвоен первый номер.

В оценке конкурсных заявок участвуют 2 организации:

№ заявки	Участники конкурса	Критерии оценки заявок				
		Цена договора	Срок оказания услуг и (или) выполнения работ	Величина гарантийного срока	Опыт выполнения аналогичных работ	Факты нарушения договорных обязательств
		Критерий 1	Критерий 2	Критерий 3	Критерий 4	Критерий 5
1	ООО «МКС»	3 427 760,00 руб.	30 рабочих дней	120 месяцев	1 работа	0 нарушений
2	ООО «Энерготехстрой»	3 550 000,00 руб.	17 рабочих дней	180 месяцев	6 работ	0 нарушений
4	ООО «Ваш Дом»	3 310 592,66 руб.	25 рабочих дней	84 месяцев	0 работ	0 нарушений
5	ООО «РегиоХабСтрой»	3 500 000,00 руб.	17 рабочих дней	176 месяцев	2 работы	0 нарушений
6	ООО «СК АРАКС»	3 108 000,00 руб.	20 рабочих дней	180 месяцев	2 работы	0 нарушений
7	ООО «Аветис»	3 498 000,00 руб.	35 рабочих дней	72 месяцев	0 работ	0 нарушений
8	ООО «ЖИЛПРЕМСТРОЙ-ДВ»	3 700 241,64 руб.	10 рабочих дней	400 месяцев	19 работ	0 нарушений

Ф.И.О.	Заявка № 1					Заявка № 2					Заявка № 4					Заявка № 5					Заявка № 6					Заявка № 7					Заявка № 8				
	Критерий 1	Критерий 2	Критерий 3	Критерий 4	Критерий 5	Критерий 1	Критерий 2	Критерий 3	Критерий 4	Критерий 5	Критерий 1	Критерий 2	Критерий 3	Критерий 4	Критерий 5	Критерий 1	Критерий 2	Критерий 3	Критерий 4	Критерий 5	Критерий 1	Критерий 2	Критерий 3	Критерий 4	Критерий 5	Критерий 1	Критерий 2	Критерий 3	Критерий 4	Критерий 5					
Баранова Н.В.	18,40	4,00	2,93	1,05	0,00	10,15	14,40	6,58	6,31	0,00	26,32	8,00	0,73	0,00	0,00	13,52	14,40	6,34	2,10	0,00	40,00	12,00	6,58	2,10	0,00	13,66	0,00	0,00	0,00	0,00	20,00	20,00	20,00	0,00	
Шишкин А.Л.	18,40	4,00	2,93	1,05	0,00	10,15	14,40	6,58	6,31	0,00	26,32	8,00	0,73	0,00	0,00	13,52	14,40	6,34	2,10	0,00	40,00	12,00	6,58	2,10	0,00	13,66	0,00	0,00	0,00	0,00	20,00	20,00	20,00	0,00	
Сидорова А.В.	18,40	4,00	2,93	1,05	0,00	10,15	14,40	6,58	6,31	0,00	26,32	8,00	0,73	0,00	0,00	13,52	14,40	6,34	2,10	0,00	40,00	12,00	6,58	2,10	0,00	13,66	0,00	0,00	0,00	0,00	20,00	20,00	20,00	0,00	

Порядковый номер	Итоговы й балл	Халева Т.М.	Невидомский С.С.	Невидомская Т.В.	Козлов С.А.
		18,40	18,40	18,40	18,40
		4,00	4,00	4,00	4,00
	26,38	2,93	2,93	2,93	2,93
		1,05	1,05	1,05	1,05
		0,00		0,00	0,00
		10,15	10,15	10,15	10,15
	37,44	14,40	14,40	14,40	14,40
		6,58	6,58	6,58	6,58
		6,31	6,31	6,31	6,31
		0,00		0,00	0,00
		26,32	26,32	26,32	26,32
		8,00	8,00	8,00	8,00
	35,05	0,73	0,73	0,73	0,73
		0,00	0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00	0,00
		13,52	13,52	13,52	13,52
	36,36	14,40	14,40	14,40	14,40
		6,34	6,34	6,34	6,34
		2,10	2,10	2,10	2,10
		0,00	0,00	0,00	0,00
		40,00	40,00	40,00	40,00
	60,68	12,00	12,00	12,00	12,00
		6,58	6,58	6,58	6,58
		2,10	2,10	2,10	2,10
		0,00	0,00	0,00	0,00
		13,66	13,66	13,66	13,66
	13,66	0,00	0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00	0,00
		20,00	20,00	20,00	20,00
	60,00	20,00	20,00	20,00	20,00
		20,00	20,00	20,00	20,00
		0,00	0,00	0,00	0,00

Путем голосования конкурсной комиссией принято решение о:

- присвоении **1 порядкового номера** участнику открытого конкурса ООО «СК АРАКС» (заявка № 6) и признании его победителем конкурса как набравшего наибольшее количество баллов – 60,68 баллов.
- присвоении **2 порядкового номера** участнику открытого конкурса ООО «ЖИЛПРЕМСТРОЙ-ДВ» (заявка № 8) как набравшего второе по сумме количество баллов – 60,00 баллов.

Настоящий протокол подлежит размещению на сайте <http://fkr27.ru> в соответствии с п. 8.17. Постановления Правительства Хабаровского края № 290-пр от 26.08.2014г.

Заседание конкурсной комиссии об определении результатов конкурса состоится 21.04.2016г.

Заседание конкурсной комиссии окончено в 16 часов 22 минут.

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами комиссии.

Председатель комиссии



Сидорова Алена Владимировна

2016/01/72

Заместитель председателя



Шишкин Алексей Леонидович

комиссии

Члены комиссии



Баранова Наталья Валерьевна



Козлов Станислав Анатольевич



Невидомская Татьяна Владимировна



Невидомский Сергей Станиславович



Халяева Татьяна Михайловна

Секретарь комиссии



Анфилатова Оксана Александровна