

**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР –
ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ В
ХАБАРОВСКОМ КРАЕ»**

НО «ХАБАРОВСКИЙ КРАЕВОЙ ФОНД
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА»

Советская ул., д. 3, г. Хабаровск, 680011
Тел (4212) 75-49-22, E-mail: info@fkr27.ru
ОГРН 1132700001917
ИНН/КПП 2722999970/272201001

16.01.2016 № 03-18/ 559
На № _____ от _____

РАЗЪЯСНЕНИЕ

положений конкурсной документации по конкурсу 2016/01/01

ПОСТУПИВШИЙ ВОПРОС №1: «Пунктом 3.1.1 проекта договора предусмотрено привлечение субподрядных организаций только по предварительному письменному согласованию с Заказчиком.

Просим пояснить, в каком порядке осуществляется указанное согласование, возможные причины отказа в привлечении.»

РАЗЪЯСНЕНИЕ: Предусмотренное п. 3.1.1. проекта договора предварительное письменное согласование Заказчиком привлечения субподрядчика подразумевает возможность согласования в любой форме, предусмотренной для совершения сделок, в том числе путем составления одного документа, подписанного сторонами, а также путем обмена письмами в соответствии со ст. 434 Гражданского кодекса Российской Федерации (часть первая).

Возможные причины отказа в таком согласовании вытекают из условий проекта договора и конкурсной документации, поскольку привлекаемый Подрядчиком субподрядчик должен соответствовать требованиям, предъявляемым Заказчиком к Подрядчику.

ПОСТУПИВШИЙ ВОПРОС №2: «В соответствии с п. 3.1.3. подрядчик обязуется привлекать 3.1.3. привлекать к исполнению работ персонал, прошедший аттестацию в области промышленной безопасности согласно установленным государственным и ведомственным требованиям.

Предметом договора является выполнение работ по капитальному ремонту шиферной кровли с водосточной системой многоквартирного дома.

На данные работы и объект не распространяются установленные Ростехнадзором требования промышленной безопасности, в связи с чем, наличие у персонала аттестации в области промышленной безопасности не обязательно.»

РАЗЪЯСНЕНИЕ: Условие п. 3.1.3 проекта договора является типовым для всех заключаемых Заказчиком договоров подряда и распространяет свое действие на случаи, когда необходимость привлечения квалифицированного персонала

установлена действующими государственными и ведомственными требованиями. При отсутствии таких требований, указанный пункт проекта договора на отношения, вытекающие из договора подряда, не распространяется.

ПОСТУПИВШИЙ ВОПРОС №3: «Согласно п. 3.1.23. подрядчик обязуется самостоятельно проводить необходимые согласования с организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом, с организациями, производящими техническое обслуживание всех внутридомовых систем, связанные с выполнением работ, получать необходимые разрешения на выполнение работ.

Пунктами 8.2, 8.2.1. договора предусматривается, что период выполнения работ включает срок на выполнение работ согласно Технического задания, дефектной ведомости, локального сметного расчета, приемку выполненных работ Комиссией.

В Техническом задании положения о получении согласований со сторонними организациями отсутствуют.

Просим пояснить, как будет решаться вопрос при неполучении каких-либо согласований по не зависящим от Подрядчика причинам, повлекших задержку /невыполнение работ.»

РАЗЪЯСНЕНИЕ: Пункт 3.1.23. проекта договора обязывает подрядчика самостоятельно проводить необходимые согласования с организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом, с организациями, производящими техническое обслуживание всех внутридомовых систем, связанные с выполнением работ. Данное требование обусловлено необходимостью согласования технических вопросов, порядка и времени допуска Подрядчика к месту проведения работ и иных вопросов вне ведения Заказчика.

В случае возникновения спорных или конфликтных ситуаций, связанных с противодействием указанных организаций процессу проведения капитального ремонта, Подрядчику необходимо незамедлительно обратиться к Заказчику с соответствующей информацией.

ПОСТУПИВШИЙ ВОПРОС №4: «Пунктом 5.1.2 устанавливается, что Подрядчик не менее чем за 10 рабочих дней до даты приемки выполненных работ обязан письменно уведомить Заказчика, орган местного самоуправления, лицо, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме), а также Организацию, осуществляющую строительный контроль от имени Заказчика на основании договора с такой организацией (в случае заключения данного договора), Организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом, орган исполнительной власти о готовности сдачи результата выполненных работ и необходимости приемки выполненных работ по Договору с указанием даты и времени приемки выполненных работ.

Подрядчик предоставляет Заказчику доказательства уведомления лиц,

указанных в настоящем пункте в письменном виде.

Одновременно с уведомлением Заказчику передается полный комплект исполнительной документации».

Из вышеуказанных положений следует, что не менее чем за 10 рабочих дней до окончания работ Подрядчик передает полный комплект исполнительной документации.

Между тем, подготовка окончательной исполнительной документации на стадии выполнения работ за 10 рабочих дней до их окончания не целесообразна, поскольку существует вероятность необходимости внесения изменений в исполнительные документы по результатам выполняемых работ в течение 10 (десяти) дней.

Просим исключить положения о передаче комплекта исполнительной документации вместе с уведомлением и определить срок предоставления исполнительной документации за 3 (три) рабочих дня до приемки работ.»

РАЗЪЯСНЕНИЕ: Требование, установленное пунктом 5.1.2 проекта договора обусловлено необходимостью предварительной проверки Заказчиком представленного Подрядчиком комплекта исполнительной документации с целью внесения исправлений или добавлений до даты приемки работ. С учетом большого количества членов приемочной комиссии, участвующих в процессе приемки работ, недочеты исполнительной документации, выявленные в момент приемки могут повлечь отказ в приемке и срыв сроков выполнения работ, а так же возникновение соответствующей ответственности Подрядчика.

Таким образом, во избежание сложностей при приемке работ, считаем целесообразным в заявленной просьбе об исключении пункта 5.1.2 из проекта договора отказать.

Вр.и.о. директора



А.В. Сидорова