

**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
«РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР –  
ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА  
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ В  
ХАБАРОВСКОМ КРАЕ»**

НО «ХАБАРОВСКИЙ КРАЕВОЙ ФОНД  
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА»

Советская ул., д. 3, г. Хабаровск, 680011  
Тел (4212) 75-49-22, E-mail: [info@fkr27.ru](mailto:info@fkr27.ru)  
ОГРН 1132700001917  
ИНН/КПП 2722999970/272201001

На № 19 февраля № 03-18/ 1424  
от \_\_\_\_\_

**РАЗЪЯСНЕНИЕ**

**положений конкурсной документации по конкурсу 2016/01/24**

**ПОСТУПИВШИЙ ВОПРОС № 1:** «П.9 – в смете отсутствует стоимость изготовления декларации.

За счет каких источников необходимо оплатить услугу экспертной организации?»

**РАЗЪЯСНЕНИЕ:** В локальные сметные расчеты (Приложение № 7 к конкурсной документации) включены работы по полному техническому освидетельствованию (Раздел 3. Пусконаладочные работы), а также имеется резерв средств на непредвиденные расходы в размере 2% (строка «Непредвиденные затраты 2 %»), за счет которых также возможно произвести декларирование.

**ПОСТУПИВШИЙ ВОПРОС № 2:** «П.10 – гарантийный срок завода-изготовителя на оборудование не превышает 1,5 года. Гарантийный срок строительно-монтажных работ не превышает 5 лет.

Каким образом подрядчик-победитель конкурса будет выполнять обязательства на срок, превышающий вышеуказанные сроки? Кто и каким образом будет контролировать соблюдение правила эксплуатации оборудования, если подрядчик-победитель находится за пределами населенного пункта, где производились работы?»

**РАЗЪЯСНЕНИЕ:** Подрядчик-победитель конкурса несет обязательства по гарантийному сроку согласно законодательству Российской Федерации.

Согласно п. 3 ч. 2 ст. 182 Жилищного кодекса Российской Федерации, в целях обеспечения оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме Региональный оператор обязан привлечь для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту подрядные организации, заключить с ними от своего имени соответствующие договоры, предусматривающие в том числе установление гарантийного срока на оказанные услуги и (или) выполненные работы продолжительностью не менее пяти лет с момента подписания соответствующего акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ.

Соблюдение правил эксплуатации оборудования контролирует владелец лифта лично либо обслуживающая организация по соответствующему договору.

**ПОСТУПИВШИЙ ВОПРОС № 3:** «П.12 – «Оборудование должно быть новым, т.е. не бывшим в эксплуатации».

Допускается ли установка неликвидного оборудования, которое производилось до проведения конкурса?

«Стоимость оборудования должна подтверждаться счет-фактурами». Нужно ли добавлять платежные поручения и транспортные накладные, т.е. возможно ли приобретение оборудования в специализированных предприятиях в регионе?»

**РАЗЪЯСНЕНИЕ:** Согласно п. 12 Технического задания, применяемые при ремонте материалы и оборудование должны быть новыми, то есть не бывшими в эксплуатации, не поврежденными, без каких-либо ограничений (залог, арест и т.п.) к свободному обращению

на территории Российской Федерации. Иных ограничений, в том числе ликвидность или неликвидность материалов и оборудования, не установлена.

Договором не запрещено приобретение оборудования в специализированных предприятиях в регионе. Соответственно, при таком приобретении необходимо предоставлять предусмотренные договором и законом подтверждающие документы.

**ПОСТУПИВШИЙ ВОПРОС № 4:** «Согласно постановления Правительства Хабаровского края от 26.08.2014г. № 290-пр в состав комиссии должны входить представители юридических лиц, осуществляющих управление многоквартирным домом, в отношении которого осуществляется проведение конкурса.

Просим Вас уточнить, каким образом реализован пункт 5.4 постановления Правительства Края?»

**РАЗЪЯСНЕНИЕ:** Согласно п. 5.1 постановления Правительства Хабаровского края от 26.08.2014г. № 290-пр, заказчик принимает решение о создании конкурсной комиссии не позднее чем за один день до размещения на официальном сайте извещения. При этом определяется состав комиссии, назначаются председатель, заместитель председателя, секретарь комиссии.

В соответствии с п. 5.4 указанного постановления Правительства Хабаровского края от 26.08.2014г. № 290-пр, в состав конкурсной комиссии включаются представители заказчика и иные лица по согласованию с ними, в том числе представители юридических лиц, осуществляющих управление многоквартирным домом, в отношении которого осуществляется проведение конкурса.

Исходя из вышеизложенного, у Регионального оператора возникает не обязанность, а право на включение представителей юридических лиц, осуществляющих управление многоквартирным домом, в состав конкурсной комиссии.

Заметитель. директора



— А.Л. Шишкин