Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 8 августа 2013 г. N 225-пр

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ

ХАБАРОВСКОГО КРАЯ КОНТРОЛЯ ЗА ЦЕЛЕВЫМ РАСХОДОВАНИЕМ ДЕНЕЖНЫХ

СРЕДСТВ, СФОРМИРОВАННЫХ ЗА СЧЕТ ВЗНОСОВ НА КАПИТАЛЬНЫЙ

РЕМОНТ, И ОБЕСПЕЧЕНИЕМ СОХРАННОСТИ ЭТИХ СРЕДСТВ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. постановлений Правительства Хабаровского края от 15.03.2021 N 63-пр,от 30.06.2022 N 317-пр) |  |

В соответствии со статьей 167 Жилищного кодекса Российской Федерации Правительство края постановляет:

Утвердить прилагаемый [Порядок](#P30) осуществления на территории Хабаровского края контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и обеспечением сохранности этих средств.

Вр.и.о. Губернатора, Председателя

Правительства края

В.И.Шпорт

УТВЕРЖДЕН

Постановлением

Правительства Хабаровского края

от 8 августа 2013 г. N 225-пр

ПОРЯДОК

ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ХАБАРОВСКОГО КРАЯ КОНТРОЛЯ

ЗА ЦЕЛЕВЫМ РАСХОДОВАНИЕМ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ, СФОРМИРОВАННЫХ

ЗА СЧЕТ ВЗНОСОВ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ, И ОБЕСПЕЧЕНИЕМ

СОХРАННОСТИ ЭТИХ СРЕДСТВ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. постановлений Правительства Хабаровского края от 15.03.2021 N 63-пр,от 30.06.2022 N 317-пр) |  |

1. Порядок осуществления на территории Хабаровского края контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и обеспечением сохранности этих средств устанавливает процедуру осуществления органом регионального государственного жилищного контроля (надзора) Хабаровского края контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Хабаровского края, и обеспечением сохранности этих средств (далее - контроль), а также определяет предмет контроля.

(в ред. постановления Правительства Хабаровского края от 30.06.2022 N 317-пр)

Контроль осуществляется главным управлением регионального государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края (далее - главное управление).

(абзац введен постановлением Правительства Хабаровского края от 30.06.2022 N 317-пр)

2. Предметом контроля является соблюдение специализированной некоммерческой организацией, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - региональный оператор), в том числе в случае выбора регионального оператора в качестве владельца специального счета в соответствии с частью 3 статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также владельцами специальных счетов, указанными в части 2 статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее также - подконтрольные лица), требований жилищного законодательства о целевом использовании средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и об обеспечении сохранности этих средств (далее - обязательные требования).

2[1]. К правоотношениям, возникающим при организации и осуществлении контроля в части, не урегулированной настоящим Порядком, применяются положения Федерального закона от 31 июля 2020 г. N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон N 248-ФЗ).

(п. 2[1] введен постановлением Правительства Хабаровского края от 30.06.2022 N 317-пр)

2[2]. Должностные лица главного управления, уполномоченные на осуществление контроля:

1) начальник главного управления;

2) заместитель начальника главного управления;

3) начальник управления государственного жилищного надзора главного управления;

4) начальник отдела надзора в сфере капитального ремонта управления государственного жилищного надзора главного управления;

5) заместитель начальника отдела надзора в сфере капитального ремонта управления государственного жилищного надзора главного управления;

6) консультант отдела надзора в сфере капитального ремонта управления государственного жилищного надзора главного управления;

7) главный специалист отдела надзора в сфере капитального ремонта управления государственного жилищного надзора главного управления.

Должностные лица, уполномоченные на проведение в рамках контроля конкретного контрольного (надзорного) мероприятия, определяются правовым актом главного управления о проведении контрольного (надзорного) мероприятия.

(п. 2[2] введен постановлением Правительства Хабаровского края от 30.06.2022 N 317-пр)

2[3]. Уполномоченными на принятие решений о проведении контрольных (надзорных) мероприятий являются должностные лица главного управления, указанные в [подпунктах 1](#P47) - [3 пункта 2[2]](#P49) настоящего Порядка.

(п. 2[3] введен постановлением Правительства Хабаровского края от 30.06.2022 N 317-пр)

3. Контроль осуществляется в отношении средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, указанных в части 4 статьи 169, частях 1, 1.1 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации (за исключением средств финансовой поддержки, предоставленной в соответствии со статьей 191 Жилищного кодекса Российской Федерации).

4. Контролю подлежат операции по зачислению, перечислению и списанию средств:

1) по специальному счету (в случае проверки владельцев специальных счетов, указанных в частях 2, 3 статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации);

2) по счету регионального оператора (в случае проверки регионального оператора, за исключением случая, установленного частью 3 статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации).

5. В случае, установленном [подпунктом 1 пункта 4](#P60) настоящего Порядка, контроль осуществляется в отношении:

1) соответствия размера начисленных собственникам помещений в многоквартирном доме взносов на капитальный ремонт размеру уплаченных собственниками помещений в многоквартирном доме взносов на капитальный ремонт;

2) соответствия размера остатка денежных средств на специальном счете размеру образовавших фонд капитального ремонта поступивших денежных средств, указанных в [пункте 3](#P58) настоящего Порядка, за вычетом средств, использованных в соответствии со статьей 174 Жилищного кодекса Российской Федерации;

3) соответствия операций, совершенных по специальному счету, требованиям, установленным статьей 177 Жилищного кодекса Российской Федерации;

4) соответствия оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оплаченных владельцем специального счета за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, перечню услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенному в соответствии с частями 1, 2 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Хабаровского края от 24 июля 2013 г. N 296 "О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Хабаровского края" (далее - Закон N 296), региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Хабаровского края (далее - региональная программа капитального ремонта), краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта;

5) соблюдения при оплате оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме требований Жилищного кодекса Российской Федерации и условий заключенных договоров об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

6) соблюдения решения (решений) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме.

6. В случае, установленном [подпунктом 2 пункта 4](#P61) настоящего Порядка, контроль осуществляется в отношении:

1) соответствия оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оплаченных региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, перечню услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенному в соответствии с частями 1, 2 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом N 296, региональной программой капитального ремонта и краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта;

2) соответствия размера стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оплаченных региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, размеру предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленному Правительством Хабаровского края;

3) соблюдения порядка приемки и оплаты оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации, Закона N 296, заключенными договорами об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

4) соответствия объема выполненных работ и (или) оказанных услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оплаченных региональным оператором, объему, предусмотренному соответствующим договором об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

5) соблюдения решения (решений) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме.

7. Проведение контрольных (надзорных) мероприятий осуществляется без внесения данных о проводимых контрольных (надзорных) мероприятиях в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий.

(п. 7 в ред. постановления Правительства Хабаровского края от 30.06.2022 N 317-пр)

8. Контроль осуществляется посредством организации и проведения в отношении подконтрольных лиц следующих внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий:

1) документарная проверка;

2) наблюдение за соблюдением обязательных требований.

(п. 8 в ред. постановления Правительства Хабаровского края от 30.06.2022 N 317-пр)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: в ч. 1 ст. 67 Федерального закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ п. 1 - 5 отсутствуют. |  |

8[1]. Документарная проверка проводится по основаниям, предусмотренным пунктами 1, 3 - 5 части 1 статьи 67 Федерального закона N 248-ФЗ.

(п. 8[1] введен постановлением Правительства Хабаровского края от 30.06.2022 N 317-пр)

8[2]. В целях оценки риска причинения вреда (ущерба) при принятии решения о проведении документарной проверки индикатором риска нарушения обязательных требований является поступление в главное управление обращения гражданина (организации), являющегося собственником или пользователем помещения в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о наличии в деятельности подконтрольного лица отклонения от обязательных требований к:

1) целевому расходованию денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Хабаровского края;

2) обеспечению сохранности денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Хабаровского края.

(п. 8[2] введен постановлением Правительства Хабаровского края от 30.06.2022 N 317-пр)

8[3]. Документарная проверка проводится в соответствии со статьями 65, 66, 72 Федерального закона N 248-ФЗ.

В ходе документарной проверки допускается совершение следующих контрольных (надзорных) действий:

1) получение письменных объяснений;

2) истребование документов.

(п. 8[3] введен постановлением Правительства Хабаровского края от 30.06.2022 N 317-пр)

8[4]. Контрольные (надзорные) действия в рамках документарной проверки осуществляются в соответствии со статьями 79, 80 Федерального закона N 248-ФЗ.

(п. 8[4] введен постановлением Правительства Хабаровского края от 30.06.2022 N 317-пр)

8[5]. По окончании проведения документарной проверки составляется акт документарной проверки в соответствии с требованиями статьи 21, пунктов 2 - 4 статьи 87, статьи 88 Федерального закона N 248-ФЗ.

(п. 8[5] введен постановлением Правительства Хабаровского края от 30.06.2022 N 317-пр)

8[6]. В случае выявления при проведении документарной проверки нарушений обязательных требований подконтрольным лицом главное управление в пределах полномочий, предусмотренных законодательством Российской Федерации и законодательством Хабаровского края, принимает меры, установленные частью 2 статьи 90 Федерального закона N 248-ФЗ.

(п. 8[6] введен постановлением Правительства Хабаровского края от 30.06.2022 N 317-пр)

8[7]. Наблюдение за соблюдением обязательных требований проводится в соответствии с частью 2 статьи 57, со статьей 74 Федерального закона N 248-ФЗ.

(п. 8[7] введен постановлением Правительства Хабаровского края от 30.06.2022 N 317-пр)

9. Утратил силу. - Постановление Правительства Хабаровского края от 30.06.2022 N 317-пр.

10. Государственный контроль (надзор) за целевым расходованием денежных средств и обеспечением их сохранности в отношении регионального оператора осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 15 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

(п. 10 в ред. постановления Правительства Хабаровского края от 30.06.2022 N 317-пр)

11. Подконтрольным лицом могут быть обжалованы решения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий, акты контрольных (надзорных) мероприятий, предписания, действия (бездействие) должностных лиц главного управления в рамках проведения контрольных (надзорных) мероприятий.

Судебное обжалование решений, актов, предписаний, действий (бездействия), изложенных в [абзаце первом](#P105) настоящего пункта, возможно только после их досудебного (внесудебного) обжалования.

Жалоба в порядке досудебного (внесудебного) обжалования подается в главное управление в письменной форме на бумажном носителе или в форме электронного документа посредством направления на адрес электронной почты главного управления (klp@adm.khv.ru).

Жалоба в порядке досудебного (внесудебного) обжалования подается на имя начальника главного управления.

Жалоба подлежит рассмотрению начальником главного управления в течение 20 рабочих дней со дня ее регистрации. В случае если для рассмотрения жалобы необходимо получение дополнительной информации, истребование дополнительных материалов и документов, указанный срок может быть продлен начальником главного управления не более чем на 10 рабочих дней.

По итогам рассмотрения жалобы принимается одно из следующих решений:

- об оставлении жалобы без удовлетворения;

- об отмене решения главного управления полностью или частично;

- об отмене решения главного управления полностью и о принятии нового решения;

- о признании действий (бездействия) должностных лиц главного управления незаконными и вынесении решения по существу, в том числе об осуществлении при необходимости определенных действий.

Решение, содержащее обоснование принятого решения, принятое по итогам рассмотрения жалобы, направляется подконтрольному лицу в течение двух рабочих дней со дня принятия такого решения.

(п. 11 в ред. постановления Правительства Хабаровского края от 30.06.2022 N 317-пр)